

O locuință de excepție, panorama, 190mp utili, 445 mp teren

ID: 179388CV

Ultima actualizare: 14.01.2026

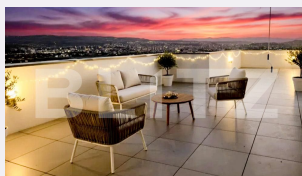
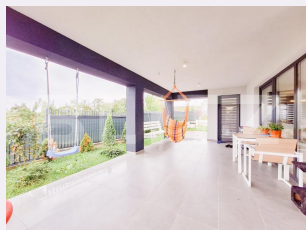
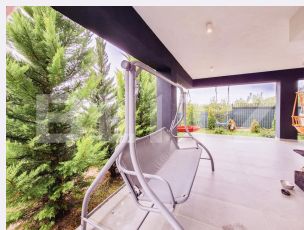
Cartier: Iris

Zona:

Pret/mp: 3.895€

Rata lunara: 3.767,13 €

740.000€



Persoana de contact

Adina Iancu
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 442.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un colț de liniște și eleganță, într-o casă spectaculoasă construită în 2022, pe un teren generos de 442 mp. Proprietatea oferă 190 mp utili, un garaj de 50 mp, două terase de 40 mp fiecare, plus o terasă panoramică de 160 mp, locul ideal pentru răsărituri spectaculoase și seri sub stele. Parterul este gândit pentru relaxare și socializare => un living spațios cu ieșire pe terasa acoperită, o cameră de oaspeți, o baie modernă cu duș walk-in și o cameră tehnică bine organizată. Etajul oferă intimitate => 3 dormitoare, o baie cu cadă, un dressing generos comun, iar dormitorul matrimonial dispune de dressing propriu de 10 mp și acces la o terasă cu vedere spre oraș. Dotări premium => mobilier realizat la comandă, încălzire în pardoseală, finisaje de calitate superioară. La doar 100 m de stația de autobuz și 700 m de stația de tramvai, casa oferă acces rapid către oraș, fără a sacrifica liniștea zonei. Casa dispune de toate utilitățile (gaz, curent, canalizare, apa). Pentru mai multe informatii va asteptam la o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P154659

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.