

Casa de vanzare cu 6 camere, 195 mp utili, zona Auchan

ID: 164467CV

Ultima actualizare: 16.06.2025

Cartier: Iris

Zona: Auchan

Pret/mp: 2.462€

Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

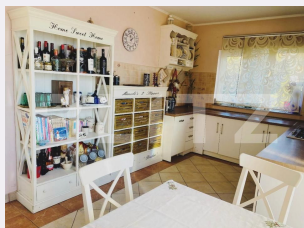
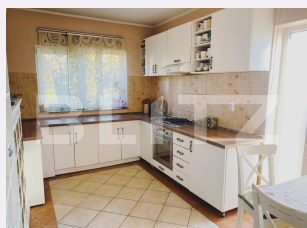
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 378.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală, mobilată și utilată, cu orientare sudică și o panoramă spectaculoasă ce se deschide atât către oraș, cât și către dealuri, situată într-o zonă liniștită și izolată, în apropiere de magazinul Auchan, în cartierul Iris. Această locație avantajoasă permite acces rapid către centrul orașului, mijloacele de transport în comun și diverse magazine. Accesul se face pe un drum asfaltat, iluminat corespunzător, iar zona beneficiază de un nivel ridicat de siguranță și confort. Casa se prezintă cu un teren generos de 378 mp, amenajat cu plante, arbuști, pomi fructiferi, alei pavate și un gazon de 90 mp. În curte se află și diverse facilități pentru recreere, precum tobogan, hintă și porți fotbal, oferind un spațiu ideal pentru petrecerea timpului liber. De asemenea, există acces auto pentru două mașini, precum și o pergolă construită pentru protecția vehiculelor. Casa are o suprafață construită de 244 mp și este structurată pe 3 niveluri, astfel: Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, 2 dormitoare, 1 baie, logie, 2 balcoane. Parter: living spațios, bucătărie complet utilată, 1 dormitor, 1 baie și terasă. Demisol: 1 cameră, 1 cămară, 1 încăpere pentru spațiu tehnic. Anul de construcție este 2012, iar utilitățile disponibile sunt apă, canalizare, gaz și curent electric. Accesul pe stradă se face prin ridicarea unei bariere, ceea ce asigură un plus de intimitate și siguranță. Structura este din cărămidă, cu o izolație exterioară de 10 cm iar casa beneficiază de un confort sporit datorită amplasamentului și facilităților oferite. Această proprietate se află în apropierea celui mai mare mall care urmează să fie construit în România, ceea ce adaugă un plus de valoare locuinței. Ideală pentru familii care doresc un cămin complet, într-o zonă izolată, dar bine conectată și cu facilități moderne. Cod ofertă / ID BLITZ: P138556

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.