

Duplex zona rezidentiala, priveliste deodebita, zona Voronet

ID: 143992CV

Ultima actualizare: 19.09.2024

Cartier: Iris

Zona:

Pret.mp: 1.488€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Anca Cudur
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 340.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa tip duplex, situata intr-o zona de case, linistita si cu mult spatiu verde, orientarea fiind E-S-V, la 3 minute de Parcul Tineretului. Duplexul este o constructie noua care se preda la stadiul semifinisat, avand suprafata utila de 168 mp si beneficiind de zidarie dubla de 25 cm intre cele doua unitati locative, crescand astfel izolarea fonica dintre acestea. Este dispus pe 3 niveluri, S+P+E, astfel:La subsol pe 52.81mp sunt 2 camere, spatiu tehnic, baie, hol. la parter pe 50.81mp avem un living generos si bucatarie open space cu iesire pe terasa si vedere spre gradina, baie, hol si un garaj de 20 mp, iar la etaj avem 64.32 mp gandit astfel: 2 doritoare, baie, hol, dormitor matrimonial cu baia proprie cu iesire pe terasa. Podul ofera un spatiu in plus pentru depozitare. Beneficiaza da incalzire prin pardoseala in toata casa. Ca si nivel calitate au fost folosite urmatoarele materiale: acoperis cu tigla ceramica, termoizolatie vata minerala bazaltica de 15cm, iar partea de subsol: pietris compact 10 cm, sapa de protectie hidroizolatie 4 cm, hidroizolatie membrana bituminoasa termosudabila, Placa B. S. A 10 cm, sapa de egalizare, pardoseala. Parte exterior: zidarie caramida de 30 cm, izolatie exterioara polistiren expandat de 10 cm, tencuiala exterioara, caramaida aparenta. Cod ofertă / ID BLITZ: P3154

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii