

Proprietate speciala: Casa individuala 200 mp utili si 2550 mp teren, Auchan Iris

Scan

ID: 119809CV

Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Iris

Zona: Oasului

Pret/mp: 2.950€

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 2550.00 mp

Front stradal: 26.2 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,
Cărămidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare in EXCLUSIVITATE, o casa individuala, situata intr-o zona atractiva a orasului, cu acces la multiple facilitati, gradinite, scoli, supermarketuri si mijloace de transport in comun, in zona strazii Oasului, din cartierul Iris. Suprafata locativa generoasa de aproximativ 200 mp poate acomoda o familie extinsa sau poate deveni sediul pentru afacerea ta! Este dispusa pe 3 nivele, D+P+E in urmatoarea configuratie: La DEMISOL: - spatii tehnice si de depozitare generoase de 52 mp; LA PARTER: in cei 97,5 mp utili regasim hol acces spre living spatios cu iesire pe terasa de peste 50 mp, bucatarie de comandata, 1 dormitor si o baie La ETAJ: 97,5 mp utili avand 4 dormitoare si o baie De la etaj exista acces pe scari spre podul casei, un spatiu extrem de spatios ce poate fi utilizat in viitor inclusiv ca spatiu locativ. Casa este constructie 2009 si desi necesita unele imbunatatiri, beneficiaza de izolatii termice cu polistiren extrudat pe exterior, geamuri termopan, iar incalzirea se realizeaza prin centrala termica cu calorifere, pe gaz si lemne in sistem alternativ. Pentru eficienta termica ridicata, au fost montate panouri solare cu capacitate max. 3kwh Dispune de toate utilitatile precum si de 2 garaje aflate in curte! Terenul aferent proprietatii, este o raritate pentru o casa aflata in oras si reprezinta atutul acesteia! Cei 2550 mp de curte si gradina, cu un front generos de peste 26 mp, te vor convinge sa nu ratezi aceasta oportunitate! Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate speciala cu potential deosebit, o casa solida compartimentata modern si aflata intr-o locatie extrem de accesibila! Reprezinta o varianta ideala pentru o familie numeroasa sau pentru un sediu de firma!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.