

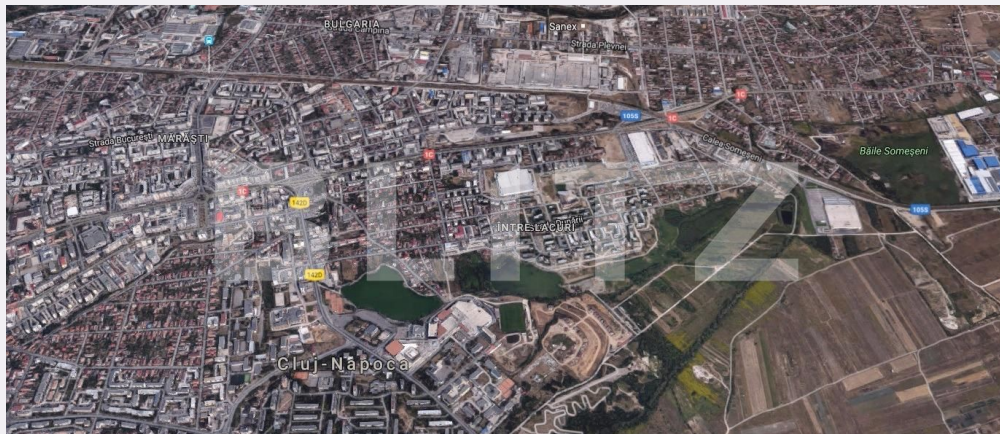
Vanzare duplex, 171 mp, 250 mp teren, zona Iulius Mall!

ID: 24931CV
Ultima actualizare: 05.08.2021

Cartier: **Intre Lacuri**
Zona: **Iulius Mall**

Pret/mp: 1.053€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Claudiu Gherasim
Broker | Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vanzare duplex situat intr-o zona dezvoltata, cu acces facil, din cartierul Marasti. Duplexul este constructie veche si beneficiaza de izolatie termica exterioara si acoperis din tigla ceramica. Are o suprafata utila de 171 mp, este dispus pe 3 nivele, S+P+2E si este compartimentat dupa cum urmeaza: - subsol: un beci de 8 mp; - parter: 2 dormitoare, bucatarie, baie, hol; - etaj 1: 2 dormitoare, bucatarie, hol si balcon; - etaj 2: 2 dormitoare, hol si balcon. Duplexul beneficiaza de centrala termica pe gaz si geamuri si usa termopan cu tamplarie din PVC. Se vinde nemobilat. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 250 mp.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Duplex situat intr-o zona foarte buna a orasului, cu multiple facilitati. Acesta necesita lucrari de renovare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.