

Duplex, 150 mp, 6 camere, teren 300, cartier Gruia, panorama

ID: 30793CV
Ultima actualizare: 19.10.2021

Cartier: Gruia
Zona: Cetatuia

Pret/mp: 1.660€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Ionut Timoceea
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 265.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Va oferim spre vanzare un duplex, situat intr-o zona linistita si nou dezvoltata din cartierul Gruia. Casa este construita din caramida, izolata cu polistiren de 10 cm, 100 EPS, cu acoperis tip terasa necirculabila si are un regim de inaltime D+P+E retras. Are o suprafata utila de 150 mp si teren aferent de 300 mp cu un front stradal de 15 ml. Compartimentarea a fost gandita astfel: - Demisol: living, bucatarie, WC, hol, camera, terasa; - Parter: 3 camere, baie, terasa. - etaj retras: 2 camere, baie, dressing, balcon. Se ofera spre vanzare la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti, centrala termica si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Gradina este amenajata cu gazon si pavaj.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	    	4.5
Raport calitate/preț	    	4.5
Facilitati zona	    	4.0
Spatii verzi	    	4.0
Confort	    	4.0

Parerea Agentului

Casa situata intr-o zona nou dezvoltata, ce ofera o panorama deosebita asupra orasului, fiind potrivita unei familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.