

Casa 6 camere, 188 mp utili, teren 700 mp, P+M, zona Stadionului CFR!



ID: 19628CV
Ultima actualizare: 05.03.2019

Cartier: Gruia
Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 1.378€
Rata lunara: 1.222,50 €

259.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Master Broker Partner -
Rezidential Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: 45 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Se ofera spre vanzare imobil tip casa, situat in cartierul Gruia, zona Stadionului CFR, intr-o zona rezidentiala de case ce ofera acces imediat catre centrul orasului si parcul Cetatua, Belvedere. Casa este construita din caramida, iar acoperisul este din tigla si a fost partial renovata in urma cu cativa ani. Aceasta dispune de o suprafata utila de 188 mp, o suprafata de teren de 700 mp si un front la 2 strazi de 45 ml. Imobilul este dispus pe P+M compartimentat pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: - Parter: 3 camere, 1 antreu , 1 bucatarie, 2 bai; - Mansarda: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie; Imobilul este dotat cu centrala termica pe gaz, geamuri termopan cu tamplarie PVC doar la mansarda, geamurile de la parter fiind din lemn. Parterul imobilului dispune de finisaje clasice, acesta necesitand lucrari de reamenajare, in timp ce finisajele de la mansarda sunt moderne. Casa se ofera spre vanzare nemobilata. Casa dispune de o gradina amenajata cu gazon, zone decorative, pomi fructiferi si alei dalate insa o mai necesita unele lucrari de amenajare.

Ratingul ofertei

3.7

Locatie	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	1.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	0.5

Parerea Agentului

Casa situata in zona rezidentiala la cateva minute distanta de centrul orasului. Recomand aceasta casa atat pentru locuit cat si pentru sediu unei firme.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.