

# Casa individuala, 315 mp utili, constructie noua, zona de case!



ID: 19290CV

Ultima actualizare: 29.05.2019

Cartier: Gruia

Zona: Stadion CFR

Pret/mp: 1.032€

Rata lunara: 1.534,03 €

**325.000€**



## Persoana de contact

**Teodora Manolache**  
Senior Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

**Adresa:**

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 560.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Caramida

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

De vanzare casa individuala, situata in cartierul Gruia, intr-o zona linistita de case si vile, inconjurata de spatii verzi. Casa este dispusa pe S+P+1E+M si are o suprafata utila generoasa de 315 mp, teren de 560 mp si front stradal de 15 ml. Compartimentarea casei este practica si astfel gandita: Subsol: garaj dublu cu depozitare, hol si pivnita; Parter: hol, dressing, living, bucatarie si terasa; Etaj: hol, 3 dormitoare, birou, baie, WC de serviciu, si 2 balcoane; Mansarda: hol si 2 camere. Dotarile casei sunt: centrala termica proprie, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, gresie, faianta, parchet laminat, are conditionat si usa din PVC cu geamuri termopan la intrare. Finisajele sunt moderne si alese cu bun gust, gradina este amenajata cu dale, gazon, pomi ornamentali si 1 foisor.

## Ratingul ofertei

4.0

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |
| Confort              | ★ ★ ☆ ☆ ☆ | 1.5 |

## Parerea Agentului

O casa pretabila pentru o familie, cu spatii generoase, orientare sudica, la doar 2 minute de centrul orasului.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.