

Oportunitate ! Casă finisată 220 mp, teren 261 mp, cart Gruia !

ID: 191733CV

Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: **Gruia**

Zona:

Pret/mp: 1.886€

Rata lunara: 2.112,65 €

415.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

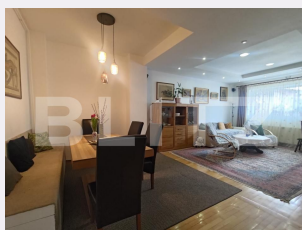
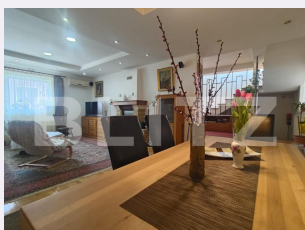
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 261.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare o casă finisata, utilata, mobilata, situată în cart Gruia ! Casa are o suprafată utila de 220 mp, front stradal de 13m si teren aferent de 261 mp. Proprietatea se compune din 2 corpuri de clădire, construite in anul 2000, pe fundație din beton, pereți de cărămidă, doua centrale montate, una pentru încălzire si suplimentar electrica doar pentru apa calda. Izolație cu termosistem, ferestre cu tâmplărie Pvc, acoperiș structura lemn cu țiglă ceramica, finisaje moderne, faianța, gresie. Compartimentarea casei este următoarea: CORP 1 160 mp : Parter - camera generoasă la intrare cu acces in sufragerie, bucătărie, baie si curtea interioara. Etaj 2 camere cu dressing, 1 baie, 1 camera cu balcon pe curtea interioara. Subsolul casei are doua compartimente separate, unul cu destinație pivnița iar celalalt pentru camera centralelor CORP 2 : 60 mp - garaj si mansarda cu baie, bucătărie, 1 camera si terasa.Curtea este frumos amenajata cu plante cățărătoare vegetație matura, pomi fructiferi, gazon si acces auto din strada asfaltata. Utilitățile in proprietate(branșament de apa, gaz, curent, canalizare racordate) extras carte funciara, situație juridica clara! Pentru mai multe detalii va stam la dispoziție, va așteptăm cu drag la vizionare ! Cod ofertă / ID BLITZ: P168094

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.