

# Casă individuală 6 camere, 244mp, teren 408 mp, zona 7 străzi, Gruia



ID: 132549CV

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Gruia

Zona: 7 strazi

Pret/mp: 2.455€

Rata lunara: 3.049,34 €

599.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 439.00 mp

Front stradal: 14,3 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa avand curte proprie in Gruia, zona 7 Strazi. Casa are in componenta 6 camere, garaj, 2 bai, camara, depozit, si 3 balcoane. In curtea casei se afla si casa veche care poate fi reconstruita si pusa in valoare ca si proprietate de inchiriat sau se poate demola, pentru a beneficia de un teren generos pentru curte. Zona in care se afla casa este ofera intimitate si liniste cu acces rapid catre centru orasului si parc. Pentru cei care cauta o proprietate cu potential, va invitam la o vizionare!

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietate in cartier rezidential aproape de centrul orasului, 2 case la pret de 1.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.