

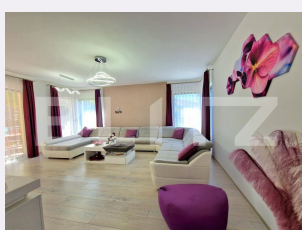
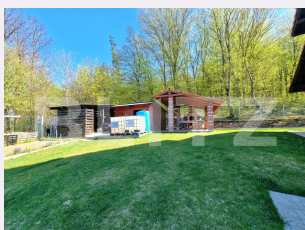
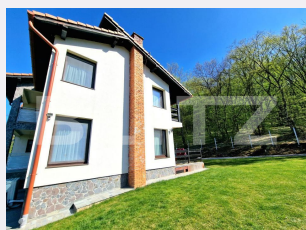
# Casă premium 290 mp, teren 900 mp, la liziera pădurii – Gilău

ID: 193018CV  
Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Gilău  
Zona:

Pret/mp: 1.207€  
Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



## Persoana de contact

Silviu Galatanu  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 900.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, situată într-un cadru natural deosebit, chiar la liziera pădurii, în Gilău – locul ideal pentru cei care își doresc liniște, intimitate și aer curat, fără a renunța la confortul unei locuințe moderne. Casa este individuală, cu o suprafață generoasă de 290 mp utili, amplasată pe un teren de 900 mp, oferind spațiu din plin atât în interior, cât și în exterior. Este o locuință solid construită în 2014, complet renovată începând cu 2023, finisată și mobilată la standarde premium, pregătită pentru mutare imediată. Compartimentarea este gândită eficient și echilibrat: Demisol: garaj pentru 2 mașini, baie, cameră tehnică și cămară Parter: living spațios, bucătărie, dormitor și baie Etaj: 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie și dressing, plus încă o baie Interiorul impresionează prin finisaje de calitate superioară, mobilier ales cu bun gust și o atmosferă caldă, primitoare. Fiecare spațiu este bine definit, luminos și funcțional, oferind confort atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc mai mult spațiu și intimitate. Terenul de 900 mp completează perfect proprietatea, oferind multiple posibilități de amenajare pentru relaxare, grădină sau petrecerea timpului în aer liber, într-un cadru natural liniștit, departe de agitația urbană. Această casă nu este doar o locuință, ci un stil de viață – echilibrul perfect între natură și confort modern. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P169828

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.