

Casa in Gilau-230mp utili, 500mp teren, pompa de caldura si panouri fotovoltaice

ID: 186323CV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Gilău

Zona:

Pret/mp: 1.152€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Jessica Miclaus
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casă individuală situată în Gilău, într-un cadru liniștit, cu acces facil către drumul principal. Imobilul a fost construit în 2017, este solid realizat din cărămidă și dispune de un teren de 500 mp. Casa are o suprafață utilă de aproximativ 230 mp și este impartita pe 4 niveluri : subsol, parter, etaj și mansardă, fiind ideală pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc spațiu și funcționalitate. Compartimentarea este practică și bine gândită, parterul dispune de un living cu dining area, o bucatarie , un dormitor cu dressing si o terasa inchisa. La etaj se afla 3 dormitoare, dressing, baie si balcon. Mansarda are un living, dormitor si o baie. Casa beneficiază de dotări moderne și avantaje care asigură confort și eficiență energetică ridicată, printre care se numără încălzirea în pardoseală, pompa de căldură, panourile fotovoltaice de 16 kW, ferestrele termopan, șemineul, finisajele cu parchet laminat, precum și o izolație premium, toate acestea contribuind la costuri reduse de întreținere și un stil de viață confortabil, într-un cadru liniștit, ideal pentru locuit. Imobilul se poate achizitiona si la stadiul de nemobilat. Proprietatea este ideală pentru cei care caută o locuință modernă, spațioasă, cu costuri reduse de întreținere și amplasată într-o zonă verde și aerisită, aproape de Cluj-Napoca. Cod ofertă / ID BLITZ: P162402

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.