

# Casa individuala, 230 mp util, 310 mp teren, Gheorgheni

Scan

ID: 87042CV  
Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Interservisan

Pret/mp: 2.370€  
Rata lunara: 2.799,38 €

549.900€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Specialist Broker Partner

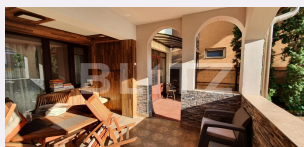
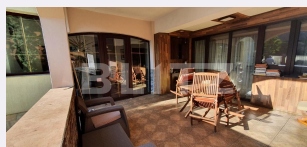
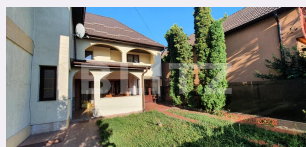
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 309.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata in cartierul Gheorgheni, zona strazii Artelor, situata pe o strada cu trafic redus. Proprietatea are o suprafata utila de 230 mp, este dispusa pe 3 niveluri si are un teren aferent de 310 mp, din care curte libera aprox 160 mp. Suprafetele interioare sunt generoase, dormitoarele au intre 21 mp si 32 mp, prezinta finisaje clasice. Incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei centrale termice pe gaz cu radiatoare.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Este o constructie solida, pretabila pentru locuinta/spatiu de birouri, intr-o zona buna a cartierului Gheorgheni.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.