

Vila de vanzare, 350 mp, 400 mp teren, zona exclusivista de case!

ID: 34369CV

Ultima actualizare: 29.03.2021

Cartier: **Gheorgheni**

Zona: **Brancusi**

Pret/mp: 1.343€

Rata lunara: 2.392,64 €

470.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

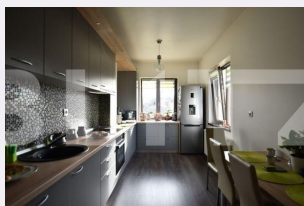
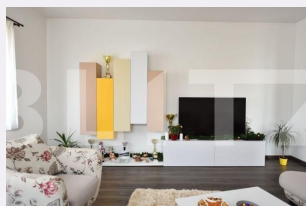
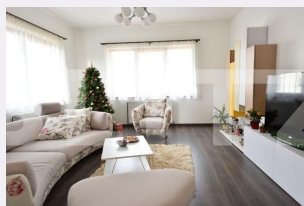
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare o casa individuala, situata in zona rezidentiala de case si vile din cartierul Gheorgheni. Datorita pozitionarii sale, proprietatea este usor accesibila din centrul orasului si este aproape de mijloacele de transport in comun. Casa are o suprafata utila generoasa de 350 mp, este dispusa pe 4 nivele, D+P+E+M, fiind compartimentata pe fiecare nivel dupa cum urmeaza: Demisol: pivnita (30mp); Parter: bucatarie, 3 camere, baie, hol; Etaj: 3 camere, bucatarie, loc de servit masa, hol, baie; Etajul este finisat cu materiale de calitate superioara. Mansarda: se preda la stadiul de rosu, este de tip open space. Casa a fost izolata termic si zugravita la exterior in 2015. Este dotata cu 2 centrale termice pe gaz, usa de intrare si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Curtea este in curs de pavare si bine intretinuta. Terenul aferent imobilului este de 400 mp. Casa se va preda mobilata si are semineu la parter.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa insorita si luminoasa, care confera proprietarului confort si spatiu generos. O recomand pentru o familie care apreciaza linistea si proximitatea fata de centrul orasului. Casa poate fi reconfigurata fie in 2 apartamente separate cat si cu scop mixt rezidential si sediu de firma.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.