

Vanzare casa 164 mp utili, teren 240 mp, front 11.29 ml, acces din strada



ID: 19037CV
Ultima actualizare: 08.08.2017

Cartier: **Gheorgheni**
Zona: **Interservisan**

Pret/mp: 956€
Rata lunara: 740,11 €

156.800€



Persoana de contact

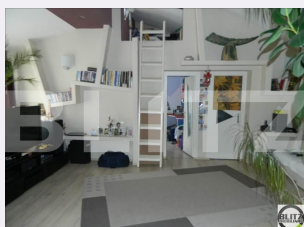
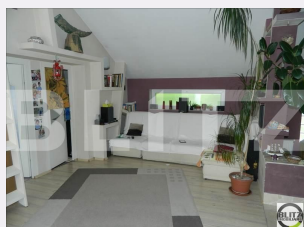
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 240.00 mp
Front stradal: 11.29 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa de vanzare, pozitionata in cartierul Gheorgheni, intr-o zona cu trafic si expunere stradala. Casa are acces direct din strada si momentan la parter functioneaza o pizzerie. Construita in 2007, casa are regim de inaltime S+P+M. Accesul la parterul imobilului se face si din strada. Suprafata utila este de 164 mp iar cea a terenului aferent este de 240 mp, cu front de 11.29 ml. Toate utilitatile sunt pe teren avand si curent trifazic. Compartimentarea casei a fost gandita astfel : P: 3 camere, hol, bucatarie, 2 bai, garaj; M: 3 camere, bucatarie, baie si o terasa. Mansarda e construita pe stalpi de sustinere astfel incat parterul poate fi recompartimentat complet. Aceasta este inalta, incaperile fiind extrem de spatioase. Finisajele sunt facute cu viziune moderna si mult bun gust. Dispune de centrala termica proprie si geamuri termopan cu tamplarie din PVC. Proprietarul accepta si schimb cu apartament 1 sau 2 camere plus diferenta.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	2.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	1.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	1.0

4.4

Parerea Agentului

Recomand imobilul pentru desfasurarea unei activitati comerciale sau activitate mixta, locuit si activitati comerciale avand in vedere traficul auto din zona si accesul din strada. Momentan functioneaza o pizzerie la parter. Proprietarul accepta si schimb cu apartamente.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.