

# Casa individuala noua cu 6 camere, 220 mp + 300 mp teren, Zona Iulius Mall

Scan

ID: 136637CV  
Ultima actualizare: 04.03.2024

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 3.841€  
Rata lunara: 4.301,65 €

845.000€



## Persoana de contact

Alexandru Samartean  
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera oportunitatea ideală pentru investitori sau pentru cei care caută un spațiu multifuncțional și confortabil! Această casă nouă, amplasată strategic lângă Iulius Mall, Cluj-Napoca, oferă 220 mp de spațiu generos, pe un teren de 300 mp. Cu un design inteligent parter + 2 etaje, casa este semifinisată, gata să fie personalizată în conformitate cu nevoile dumneavoastră. Cu un total de 83 mp de terase și balcoane, veți putea savura priveliști panoramice și aer curat. Configurația parterului include living, bucătărie, o cameră și baie, iar la etajul 1 veți găsi un dormitor cu baie proprie, două camere suplimentare, baie și două balcoane. Etajul superior adaugă o cameră, dressing, baie și terase pentru relaxare și admirație. Cu 4 locuri de parcare în curte și spațiu verde generos, această proprietate este ideală pentru transformarea în trei apartamente separate, clinică, birouri sau spațiu pentru firme. Profitați acum de această oportunitate de a vă crea locuința sau afacerea visurilor dumneavoastră într-o locație de prestigiu.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru investitie sau locuinta!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.