

Exclusivitate ! Casa individuala finisata, 500 mp utili,600 mp teren, Iulius Mall

ID: 103954CV

Ultima actualizare: 29.09.2023

Cartier: Gheorgheni

Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 980€

Rata lunara: 2.494,45 €

490.000€



Persoana de contact

Leontin Ceserean
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare casa individuala situata într-o zona aerisita, liniștită si acces facil. Aceasta dispune de o suprafată utila de 500 mp, 600 mp teren si un front stradal de 18 ml. Imobilul este dispus pe 3 niveluri S+P+M si are următoarea compartimentare: Subsol : camera tehnica, adapost protecție civila CT1,CT2 camera pentru depozitare, camera hobby, sala întreținere fizica si casa scării. Parter :hol acces, living, bucătărie, camera, birou ,debara, camara alimente, baie, sauna +jacuzzi, hol, casa scării, garaj (doua intrări separate): Etaj (masarda inalta): 4 camere, 3 balcoane,3 bai, hol, casa scării. Casa este construita pe fundație din beton, zidărie din cărămida, izolata, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Este dotata cu centrala termica pe gaz iar geamurile si ușa de la intrare sunt din tâmplărie PVC, geam termopan.Casa beneficiază de o curte cu foișor, gradina cu terasa amenajata, plante si copaci ornamentali. Casa se vinde parțial mobilata.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un proiect frumos de casa spațioasă realizat cu materiale de calitate, o utilitate si ergonomie la spațiu deosebita! Poziție si orientare sudica,ideal si pentru investiție clădire cu funcțiuni mixte .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.