

Casa individuala de 280 mp utili in zona exclusiv de case, 770 mp de teren!



ID: 18828CV
Ultima actualizare: 11.01.2018

Cartier: Floresti
Zona: Tauti

Pret/mp: 604€
Rata lunara: 797,70 €

169.000€



Persoana de contact

Horatiu Priscornita
Master Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

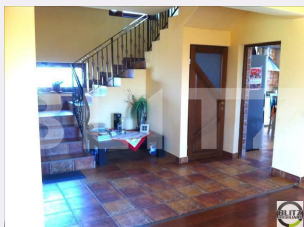
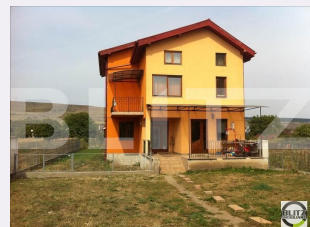
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 870.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Caramida
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

O vila situata in Floresti intr-o zona linistita si verde, fara blocuri in apropiere, la doar 7 minute cu masina de Polus Center. Vila se afla pe un teren de 870 de mp, suprafata utila este de 280 mp iar amprenta la sol este de 100 mp. Este construita din caramida pe fundatie din beton si are dispunerea pe nivele D+P+E+M dupa cum urmeaza : - la demisol: un beci, un hol si o camera tehnica (centrala, masina de spalat, uscator) - la parter: doua terase (una in fata si una in spatele casei cu acces la gradina), o bucatarie, un living, o baie si doua holuri (pe suprafata bucatarie-hol-baie este incalzire in pardoseala); - la etaj: trei camere, doua dressinguri, doua bai, doua balcoane-terase si un hol; - la mansarda: doua camere (una dintre ele are 50 mp). Vila este finisata cu gresie, faianta, parchet, balustradele din interior si de pe terase sunt din fier forjat, usa de la intrare are vitraliu, toate geamurile si usile sunt din lemn stratificat cu geam termopan si folie antiefractie. Curtea se intinde in fata, in lateralul vilei si in spate (unde este cea mai mare suprafata) proprietatea fiind imprejmuita cu gard cu fundatie de beton. Are interfon, sistem de supraveghere video si alarma, poarta este cu telecomanda. Casa se vinde mobilata si utilata.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	    	1.5
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	1.0
Confort	    	2.0

Parerea Agentului

Oferta pe care o recomand unei familii care doreste un spatiu util generos in zona foarte linistita.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.