

Exclusiv prin Blitz! Casa de un clasic modern in Feleacu, 250 mp utili, teren 1000 mp!

ID: 54701CV
Ultima actualizare: 24.05.2021

Cartier: Feleacu
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.596€
Rata lunara: 2.031,20 €

399.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va pune la dispozitie o casa individuala cu destinatie rezidentiala, situata intr-o zona foarte usor accesibila din Feleac. Aceasta este o constructie frumoasa iar spatiile sunt definite cu mare atentie, permitand energiei sa curga in mod armonios. Frontul la strada este de cca 30 ml. Este vorba de o proprietate construita in mai multe ape, existand 3 planuri de desfasurare a constructiei, cu 3-4 trepte intre ele. Casa este construita din boltari si izolata la exterior. Casa este dispusa pe 3 planuri, dupa cum urmeaza: la nivelul strazii : hol acces, bucatarie cu acces pe o terasa, dormitor cu baie matrimoniala care gazduieste si aparate sport, baie de serviciu; la nivelul urmator, se coboara 3 trepte: aici avem un birou, un living inalt si spatios, cu o usa culisanta care da spre un patio care gazduieste o minipiscina si un jacuzzi si o camera de servit masa; la urmatorul nivel, se coboara 4 trepte: aici sunt 2 dormitoare fiecare cu baie proprie, o nisa de spalatorie/uscatorie, camera de calcat. Toate aceste camere au un balcon imens, comun, spre apus. La demisol se afla centrala termica si boilerul. Mobilierul preponderent clasic pastreaza unduiri gratioase din lemn dar in bucatarie sunt intrepatrunchse de mobilier in linii drepte, modern. Beneficiaza de centrala termica pe gaz si curent si panouri solare, precum si de geamuri si usa de la intrare termopan, cu tamplarie din PVC. Proprietatea are marchize/pergole in zona teraselor, folii anti -vant si plase de protectie contra insectelor. In curte se regasesc casute din plastic pe post de spatiu de depozitare, pentru pernitele de la sezlonguri, pentru sculele de gradinarit sau de intretinere a piscinei, toate acestea intregesc confortul si asigura ordinea. Dispune de video interfon, camere video si sistem de alarma conectat la dispecerat iar portile sunt metalice cu telecomanda. Casa este orientata sud-est-vest.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Proprietate frumos amenajata ce are avantajul unei intimitati sporite si confort maxim. Amenajarea interioara, cat si cea exterioara poarta insemnele unei gospodarii in toata regula.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.