

Duplex premium 200 mp, teren 1425 mp, Feleacu

ID: 194048CV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 1.625€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Botond Bakos
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1425.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Proiect

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o parte de duplex modernă, situată într-o zonă exclusivistă din Feleacu, apreciată pentru liniște, intimitate și accesul rapid către Cluj-Napoca. Proprietatea beneficiază de un cadru natural deosebit, aer curat și priveliști deschise, fiind ideală pentru cei care își doresc confortul orașului, dar într-un ambient relaxant. Imobilul este dispus pe regim de înălțime P+E și oferă o suprafață utilă generoasă de aproximativ 200 mp, fiind amplasat pe un teren de 1425 mp aferent fiecărei unități, un avantaj rar întâlnit pentru acest tip de proprietate. Compartimentarea este practică și bine gândită: Parter: living spațios bucătărie separată birou / cameră suplimentară baie dressing la intrare hol + casa scării garaj Etaj: 4 dormitoare generoase dressing 2 băi hol terasă cu priveliște Construcția se remarcă prin calitatea execuției și atenția la detalii, fiind realizată conform standardului nZEB (consum energetic aproape zero), ceea ce asigură eficiență ridicată și costuri reduse de întreținere. Proprietatea dispune de toate utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare), iar instalațiile sunt pregătite pentru montarea de panouri fotovoltaice, oferind posibilitatea optimizării consumului energetic. Accesul se face facil, pe drum asfaltat, iar legătura rapidă cu orașul transformă această locuință într-o alegere ideală atât pentru rezidență permanentă, cât și pentru investiție. O proprietate rară, care combină suprafața generoasă de teren cu o construcție modernă, într-o zonă premium! Cod ofertă / ID BLITZ: P170945

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.