

Proprietate speciala cu panorama superba, 220 mp utili, 1760 mp teren, Feleacu

ID: 161009CV

Ultima actualizare: 16.12.2025

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret/mp: 3.488€

Rata lunara: 2.876,25 €

565.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1763.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vrei sa locuiesti intr-o oaza de liniste si intimitate la nici 10 min cu masina de centrul Clujului? Iti propun spre vanzare o vila impresionanta, cu ferestre mari, de la podea până la tavan pentru a te bucura mereu din abundentă, de lumina naturala si mai ales de o priveliste speciala spre padurea Feleacului. Casa este o constructie extrem de solida cu fundatii din beton si zidarie din caramida, si dispune de o suprafata utila generoasa de 162 mp utili, compartimentata pe 3 niveluri, astfel: - la PARTER: un living spațios și deschis de peste 55 mp, 1 bucatarie decomandata si 1 baie; parterul ofera acces direct in garajul de 23 mp, precum si la zona de terasa de peste 60 mp care inconjoara casa. - la ETAJ: 2 dormitoare luminoase și aerisite de aprox. 20 mp fiecare, cu ferestre panoramice si iesiri catre terasa, precum si 1 birou / camera pentru copil. Etajul mai ofera pe langa 1 baie si 1 dressing imens de 12 mp, spatiu ideal pentru depozitare Mobilierul atent selectat imbinat cu textile moi, detaliile din lemn natur, sau șemineul amplasat în centrul livingului adaugă o notă de confort și căldură. Toate finisajele te vor face sa resimti spatiul extrem de primitor si cozy. - BONUS la DEMISOL, casa dispune de un miniapartament de 55 mp, care poate fi mobilat dupa bunul plac, compartimentat in 2 camere, baie si 1 chicineta, spatiu ideal pentru a acomoda musafirii tai. Foisorul si minicrama din curtea casei, sau zonele de depozitare de sub scari, completeaza nevoia de spatiu si ofera tot confortul necesar pentru o familie moderna. Daca apreciezi lumina naturala,oferita de expunerea EST- SUD - VEST, privelistea panoramica deosebita, linistea, intimitatea, si totodata proximitatea fata de oras, aceasta proprietate e ceea ce cauti! Nu ezitati sa ne contactezi pentru a discuta mai multe detalii si pentru a stabili o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P135231

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.