

Casa alipita in Feleacu cu priveliste panoramica, constructie premium

ID: 160128CV

Ultima actualizare: 12.09.2025

Cartier: Feleacu

Zona:

Pret.mp: 2.080€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

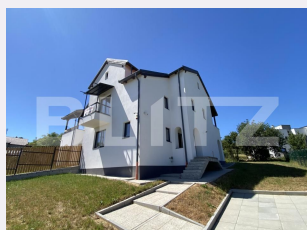
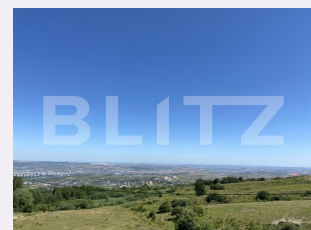
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casa alipită, situată într-o zonă liniștită din Feleacu, in apropierea pârtiei de ski, cu o panoramă spectaculoasă asupra Clujului. Această proprietate este ideală pentru cei care doresc liniște, intimitate și un cămin modern, construit cu materiale de calitate superioară. Detalii esențiale: Suprafață utilă: 125 mp la care se adaugă podul locuibil Teren aferent: 500 mp Regim de înălțime: P+E+Pod/Mansardă Compartimentare inteligentă: - Parter – Living spațios, bucătărie separabilă, birou sau camera tehnică, baie, si o terasă generoasă - Etaj – 3 dormitoare (dintre care unul matrimonial cu baie proprie), 2 băi, balcon și terasă - Pod/Mansardă – Open space de 60 mp, cu toate utilitățile pregătite, ideal pentru amenajare suplimentară Calitate și confort: - Structură durabilă – Beton armat și cărămidă pentru rezistență maximă - Izolație premium – Polistiren de 10 cm la exterior, izolatie cu polistiren EPS 100 sub placa parterului - Ferestre de top – Tâmplărie Rehau Synego, geam tripan pentru eficiență termică - Acoperiș din țiglă ceramică – Durabilitate și design elegant - Încălzire eficientă – Centrală termică Viessmann + încălzire în pardoseală pe fiecare nivel (9 distribuitoare) Dotări moderne: - Utilități complete – Gaz, curent, apă din rețea - Securitate – Sistem supraveghere video Hikvision, alarmă - Conectivitate – Cablu TV, internet, cablaje premium Legrand - Porți pregătite pentru automatizare electrică Avantaje exclusive: - Priveliște superbă asupra Clujului, fără riscul de construcții în față - Teren plan, perfect pentru grădină și amenajări peisagistice - Băi aerisite, cu ferestre mari pentru lumină naturală -Posibilitate de personalizare – Bucătărie open space sau separată, pod mansardabil Această locuință este alegerea perfectă pentru cei care își doresc un cămin elegant, confortabil și bine poziționat, într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid spre oraș. La achizita pe persoana fizica, la prețul afișat se adaugă TVA! Contactează-ne cu încredere pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P134309

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.