

Casa finisata, la cheie, 250 mp utili, 400 mp teren, garaj, Faget!

ID: 58890CV

Ultima actualizare: 01.04.2021

Cartier: Făget

Zona: DD Rosca

Pret/mp: 1.560€

Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala situata in cartierul Faget, zona strazii DD Rosca, la o distanta de aprox 300 m fata de statia de autobus si la o distanta de 3 minute parcurse cu masina de limita cartierului Europa Casa este construita in anul 2008, pe fundatii izolate din beton armat, are peretii din caramida cu izolatie exterioara si a fost finisata de actualul proprietar in anul 2013. Geamurile sunt din termopan Rehau, cu jaluzele exterioare electrice. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, cu urmatoarea compartimentare: D: hol casa scarii cu spatiu de depozitare sub scari, garaj cu o suprafata de aprox 50 mp (3 masini), camera tehnica si o camera pentru hobby. Important de mentionat; la acest nivel, toate incaperile sunt incalzite si sunt prevazute cu ferestre sau luminatoare. P: hol intrare cu dressing hol, bucatarie decomandata cu loc de luat masa (cu iesire spre terasa acoperita din curte) living cu semineu/termosemineu si iesire spre terasa acoperita din curte, baie de serviciu, un birou. Holul casei scarilor, de la zona de demisol pana la zona de noapte, holul de acces la incaperile de la parter, bucataria si livingul, sunt pavate cu piatra naturala identica cu finisajul in piatra al semineului din living. E: hol casa scarii, hol acces camerele de odihna: 2 dormitoare cu o baie comuna si un dormitor matrimonial cu baie proprie si iesire la un balcon. Incalzirea casei este prevazuta prin 3 variante moderne si eficiente: 1: incalzire prin centrala termica pe gaz si calorifere; 2: Incalzire prin centrala electrica si calorifere (curent trifazic); 3: Incalzire prin termosemineu. Proprietatea este prevazuta cu sistem de supraveghere video si de alarma, prin contract cu firma specializata, aer conditionat. Poarta accesului auto si usa garajului sunt automatizate, curtea este imprejumuata si amenajata cu pavaj, gazon si plante mature (conifere, pomi fructiferi si vita de vie). Casa se vinde finisata si mobilata, la cheie, avand actele in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa calda, luminoasa, primitoare si eficient compartimentata, care prin spatiul generos si confortabil este varianta optima pentru o familie cu copii, sau pentru o familie ce are nevoie de spatii suplimentare pentru activitati de tip home office.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.