

Casa imprimata de un clasic mereu in tendinte, zona Faget, teren 1800 mp!



ID: 27495CV
Ultima actualizare: 05.07.2023

Cartier: Făget
Zona: Hotel Stil

Pret/mp: 4.990€
Rata lunara: 8.749,50 €

1.497.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Master Broker Partner -
Rezidential Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

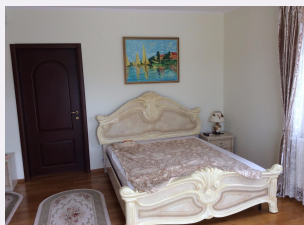
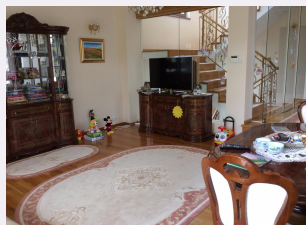
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1800.00 mp
Front stradal: 40 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va pune la dispozitie o casa individuala cu destinatie rezidentiala, situata intr-o zona retrasa, cu multa verdeata. Aceasta este o constructie frumoasa, liniile drepte ale locuintei primind contur prin intermediul balcoanelor atent selectionate. In ceea ce priveste suprafata utila, aceasta este de 300 mp suprafata utila, suprafata construita este de 435 mp, iar despre teren suntem bucurosi sa va anuntam ca are o suprafata generoasa de 1800 mp si un front stradal de 40 ml. Constructia este una durabila din caramida cu fundatie din beton, izolata cu polistiren, iar acoperisul este de tip terasa. Casa este dispusa pe 3 niveluri, dupa cum urmeaza: la demisol: garaj pentru 2 masini, debara, hol, camera de depozitare, spalatorie si spatiu tehnic, sala fitness; la parter: antreu, hol, living, bucatarie cu terasa, biblioteca si baie; la etaj: 2 dormitoare cu terase, dormitor matrimonial cu baie, dressing si terasa, hol. Mobilierul preponderent clasic pastreaza undiri gratioase din lemn sau pal ce dau viata corpurilor, pe alocuri sunt intreprunse de mobilier in linii drepte care prezinta strafulgerari moderne in onduiri clasice. Beneficiaza de centrala termica pe gaz si curent si panouri solare, precum si de geamuri si usa de la intrare termopan, cu tamplarie din PVC. Living-ul dispune de marmura la pervaz. Living-ul prezinta semnele maretiei dispunand de marmura la pervaz. De asemenea, mai dispune de gradina amenajata cu pomi fructiferi si barbecue amenajat cu chiuveta cu apa calda. In curte se regaseste o casuta din lemn pe post de spatiu de depozitare, toate acestea sunt pentru a-ti intregi confortul. Iar pentru a-ti intregi linistea, casa are sistem de alarma conectat la dispecerat, camere video, iar portile sunt metalice cu telecomanda. Casa este orientata sud-est-vest.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Proprietate frumos amenajata ce are avantajul unei gradini intinse pe o suprafata de 1800 mp. Amenajarea interioara, cat si cea exterioara poarta insemnele unei gospodarii in toata regula.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.