

Vilă exclusivistă de 340 mp utili, Teren 1.400 mp, Jacuzzi & Grădină -Faget

ID: 202975CV

Ultima actualizare: 14.08.2026

Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 3.821€

Rata lunara: 6.612,84 €

1.299.000€



Persoana de contact

Andreea Petrean
Broker

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu totul deosebită, într-unul dintre cele mai râvnite și verzi colțuri ale Clujului, unde aerul curat al pădurii Făget întâlnește eleganța arhitecturală. Această vilă nu este doar o simplă construcție, ci un adevărat „acasă” ce oferă intimitate, confort absolut și o conexiune armonioasă cu natura. Arhitectură solidă și organizare impecabilă pe niveluri: Construită în anul 2007 cu o atenție deosebită la detalii și durabilitate, casa este structurată pe Demisol, Parter, Etaj și Pod/Mansardă, însumând o suprafață utilă generoasă de 340 mp. Fiecare nivel a fost conceput funcțional pentru a satisface toate nevoile unei familii: DEMISOL (Structură din beton / Buncăr): O bază extrem de rezistentă adăpostește o spălătorie, beciul/pivnița tradițională, camera tehnică și spații de depozitare sigure (buncăr din beton). PARTER (Zonă de zi & Lucru): Inima casei este reprezentată de livingul unde șemineul din piatră naturală creează o atmosferă caldă și primitoare. Nivelul este completat de un birou privat, bucătărie cu cămară, zonă formală de dining, spațiu pentru bibliotecă, hol și o baie cu duș. ETAJ (Zona de odihnă): Cuprinde 4 dormitoare luminoase (dintre care 1 dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing), o a doua baie pe hol, holul de acces și o terasă retrasă de 15 mp, unde diminețile încep cu o priveliște superbă asupra naturii. POD / MANSARDĂ: Spațiu practic pentru depozitare. Eficiență energetică și dotări tehnice de top Sub eleganța finisajelor se ascunde un sistem tehnic performant, proiectat pentru un consum redus și un confort maxim în orice anotimp: -Sistem de încălzire performant: Pompă de căldură Mitsubishi, susținută de o centrală electrică de rezervă (cu bransament trifazat de 380V). -Climat interior ideal: Încălzire în pardoseală în zona de living și calorifere cu termostat individual în restul casei. -Izolație termică superioară: Izolație exterioară de 15 cm și tâmplărie PVC cu geam termopan, nuanță stejar. -Finisaje nobile: Piatră naturală, lemn masiv, parchet, gresie și faianță de calitate. Grădină de poveste și facilități exterioare Terenul generos de 1.400 mp (front stradal de aprox. 23 m) este transformat într-o oază privată complet amenajată: -Gazon bine întreținut și zonă verde de relaxare. -Jacuzzi de exterior integrat pentru serile sub cerul liber. -Zonă de Barbecue / Grătar pentru momente alături de cei dragi. -Parcare amplă: 2 garaje închise + locuri în curte pentru încă 4+ autoturisme. -Anexe: Boxă dedicată pentru câini. -Acces: Dublu acces din doua strazi Cod ofertă / ID BLITZ: P179575

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.