

Casa premium, 280 mp utili, 930 mp teren, zona Wonderland

ID: 174519CV

Ultima actualizare: 29.08.2025

Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 2.818€

Rata lunara: 4.016,57 €

789.000€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

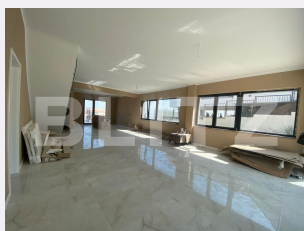
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 770.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate situată într-o zonă liniștită și exclusivistă din Feleacu, la doar câteva minute de Cluj-Napoca, în apropierea complexului Wonderland. Beneficiază de panoramă spectaculoasă asupra orașului, ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și o vedere de excepție. !!! Casa se va vinde mobilata !!!
Detalii generale: Suprafață utilă: 280 mp Teren: aproximativ 800 mp liberi Regim de înălțime: S+P+E (Subsol + Parter + Etaj) Construcție individuală – ideală pentru o familie modernă Compartimentare inteligentă: Subsol: -Garaj pentru două autoturisme -Spațiu tehnic -Spatiu de depozitare/crama de 80 mp; -Hol de acces Parter: -Zonă de living spațios cu loc de luat masa -Bucătărie închisă -Dormitor -2 băi -Hol și scară interioară -Două terase generoase însumând 70 mp Etaj: -Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie -Două dormitoare secundare -Birou (ideal pentru lucru de acasă) -Baie comună -Hol și două balcoane Dotări și finisaje: -Se vinde complet finisată: gresie, faianță, parchet, vopsea lavabilă -Centrală termică proprie + încălzire în pardoseală -Tâmplărie PVC cu geam termopan -Hidroizolație realizată -Instalațiile electrice și sanitare sunt finalizate și poziționate -Curte amenajată și pavată Avantaje: -Spațiu generos și compartimentare eficientă -Priveliște panoramică deosebită asupra orașului -Ideală pentru familii care caută un echilibru între liniștea zonei verzi și accesibilitatea urbană Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P149775

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.