

Casa imprimata de un clasic mereu in tendinte, zona Faget, teren 1800 mp!

ID: 148805CV

Ultima actualizare: 01.10.2025

Cartier: Făget

Zona:

Pret/mp: 5.000€

Rata lunara: 7.636,07 €

1.500.000€



Persoana de contact

Marius Saplacan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va pune la dispozitie o casa individuala cu destinatie rezidentiala, situata intr-o zona retrasa, cu multa verdeata. Aceasta este o constructie frumoasa, liniile drepte ale locuintei primind contur prin intermediul balcoanelor atent selectionate. In ceea ce priveste suprafata utila, aceasta este de 300 mp suprafata utila , suprafata construita este de 435 mp, iar despre teren suntem bucurosi sa va anuntam ca are o suprafata generoasa de 1800 mp si un front stradal de 40 ml. Constructia este una durabila din caramida cu fundatie din beton, izolata cu polistiren, iar acoperisul este de tip terasa. Casa este dispusa pe 3 niveluri, dupa cum urmeaza: la demisol: garaj pentru 2 masini, debara, hol, camera de depozitare, spalatorie si spatiu tehnic, sala fitness; la parter: antreu, hol, living, bucatarie cu terasa, biblioteca si baie; la etaj: 2 dormitoare cu terase, dormitor matrimonial cu baie, dressing si terasa, hol. Mobilierul preponderent clasic pastreaza unduiri gratioase din lemn sau pal ce dau viata corpurilor, pe alocuri sunt intrepatrunchi de mobilier in linii drepte care prezinta strafurgerari moderne in onduiri clasice. Beneficiaza de centrala termica pe gaz si curent si panouri solare, precum si de geamuri si usa de la intrare termopan, cu tamplarie din PVC. Living-ul dispune de marmura la pervaz. Living-ul prezinta semnele maretiei dispunand de marmura la pervaz. De asemenea, mai dispune de gradina amenajata cu pomi fructiferi si barbecue amenajat cu chiuveta cu apa calda. In curte se regaseste o casuta din lemn pe post de spatiu de depozitare, toate acestea sunt pentru a-ti intregi confortul. Iar pentru a-ti intregi linistea, casa are sistem de alarma conectat la dispecerat, camere video, iar portile sunt metalice cu telecomanda. Casa este orientata sud-est-vest. Cod ofertă / ID BLITZ: P3216

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.