

# Casa individuala de lux in Faget cu teren de 930 mp

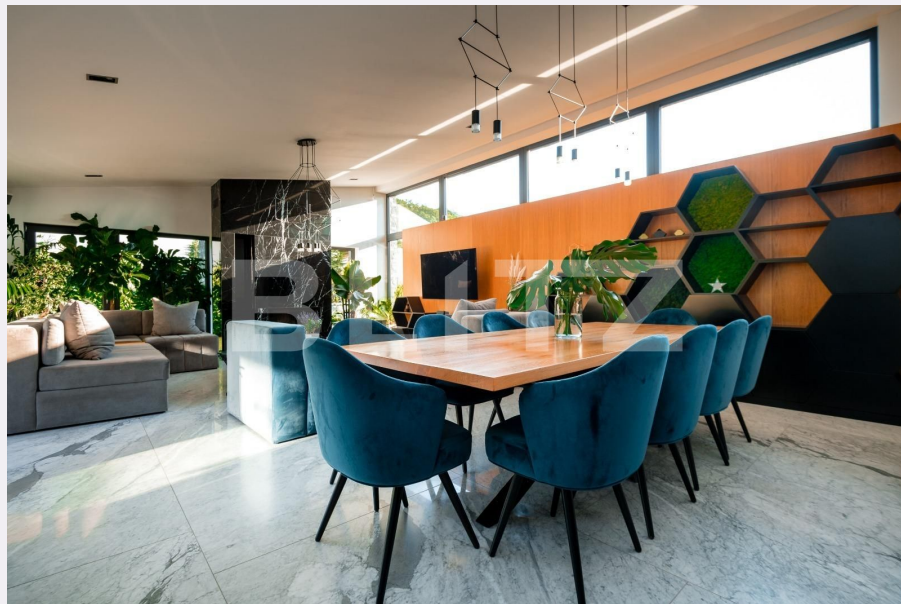
Scan

ID: 110287CV  
Ultima actualizare: 13.03.2024

Cartier: Făget  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 5.796€  
Rata lunara: 7.376,45 €

1.449.000€



## Persoana de contact

Sonia Borca  
Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 930.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Atunci cand iti doresti intr-adevar o proprietate deosebita - o simti, o vrei si daca nu stii cum sa o atragi tu in viata ta, atunci te atrage ea pe tine! Chiar cred ca fiecare casa isi cheama stapanul pe energia si vibratia ei! Va prezint o proprietate cu adevarat speciala, localizata acolo unde-si doresc foarte multi oameni sa locuiasca - langa Padurea Faget, cu orientare sudica. O vila ca in reviste, construita cu foarte mult bun gust, cu pasiune si suflet, cu materiale de buna calitate, dar mai ales cu energie buna si implicare totala. Cred ca e de fapt reflectata dorinta locuitorilor acestui colt al Europei, bantuit de ierni mai lungi, uneori chiar grele, de a evada spre taramurile cu climat bland si cald. Aceasta vila este si ea inspirata din stilul arhitecturii mediteraneene. Acoperisul plat, logiile, piatra exterioara si barnele pe inaltimea livingului sunt doar cateva caracteristici ale acestui stil arhitectural. Si da, atunci cand intri si stai aici te simti altfel! De fapt e un fel de a aduce vacanta la tine acasa! In plus - iti poti folosi imaginatia pentru a regandi designul interior dupa bunul tau plac sau dupa moda dictata de revistele moderne. Un lucru pe care ar trebui să-l avem în vedere este faptul ca oamenii din zona Mediteranei sunt deosebit de atenti la spatiile exterioare. Intrucat e o mare bucurie pentru noi cand vine primavara si se incalzește afara - oamenii cu curte si gradina petrec o mare parte din timp in exterior. Asadar la aceasta proprietate s-a tinut cont, impreuna cu un peisagist cu experienta, evident de acest aspect. Terenul e amenajat astfel incat chiar sa te poti simti ca intr-o vacanta din zona Mediterana! Este creata o poveste atat in fata cat si in spatele casei! Totul are o istorie: atat gradina din interiorul casei, artarul, cat si fiecare planta are o poveste incarcata cu energie buna. Desi din afara nu divulga acest aspect, totusi vila are o suprafata utila destul de generoasa ( 250mp)- cu zone si compartimentari eficiente si spatii de depozitare suficiente. Curtea permite parcare a peste 4 masini, asa ca puteti petrece impreuna cu multi prieteni. Legat de caracteristicile proprietatii va pot spune ca constructia este realizata din caramida Porotherm de 29 cm si izolatie cu polistiren grafitat de 10 cm, geamuri Salamander (3 sticle), finisajele sunt premium. Accesul in locuinta se realizeaza prin windfangul spatios unde se regaseste dressingul pt oaspeti si baia de serviciu. La parter , un living spatios de 49m, zona de dining si spatiu de relaxare unde se regaseste si un semineu . Parterul mai are si o camera tehnica unde se afla centrala, precum si o sala de sport amenajata. Din living si bucatarie avem iesire pe o terasa exterioara. Holul de la parter are o gradina de flori naturale precum si un perete de licheni stabilizati care decoreaza scara care urca la etaj. Bucataria are o suprafata de 29 mp si o camera pentru depozitarea alimentelor de 12 mp. La pardoseala parterului s-a folosit marmura de Carara si Nero Marchina . Etajul este compus din : Dormitorul matrimonial care are dressing si baie proprie si inca doua dormitoare cu dressing propriu. Tot la etaj se regaseste un spalator si o baie . Casa are incalzire in pardoseala parter si etaj, care este controlata de o aplicatie si de cele 10 termostate wifi. Instalatia de sonorizare a casei poate functiona independent in fiecare baie sau living, chiar pe fiecare boxa in parte . Langa terasa exterioara este amenajat un barbeque cu utilaje profesionale de gatit. Pentru a fi irigat gazonul curtii se foloseste o instalatie cu 6 zone de udare care este controlata prin aplicatie wifi iar pt intretinerea acestuia se utilizeaza un robot de tuns iarba Hugsvarna. Parcare este pt 4 masini ,existand un proiect autorizat pt Car Port. Mai putem aminti porti automate ,iluminat ext. automat, alarma, etc. Filmarile si pozele de pe durata constructiei. vi le pot pune la dispozitie. Pentru alte detalii sau intrebari - va stau cu drag la dispozitie!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Este o casa deosebita, ideala pentru o familie.

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.