

Imobil cu functiune mixta , sediu societate si locuinte de serviciu, 742 teren, Luna de Sus

ID: 72282CV
Ultima actualizare: 02.03.2023

Cartier: Exterior Vest
Zona: Fara zona

Pret/mp: 560€
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

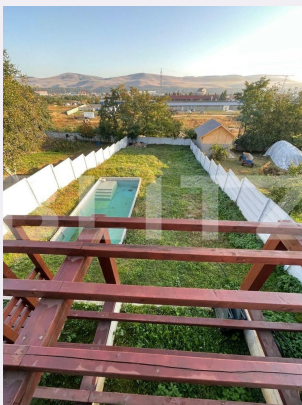
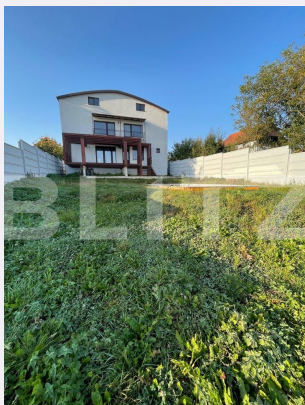
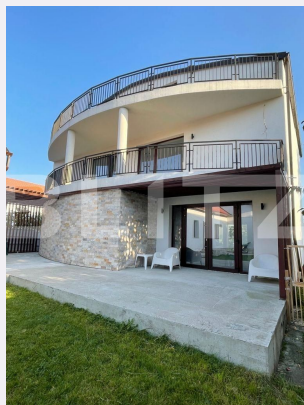
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 742.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Şindrilă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala cu functiune mixta - sediu societate comerciala si locuinte de serviciu, edificata in anul 2018, cu regim de inaltime P+2E, pe fundatii continue din betin, zidarie din BCA, plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din sindrila. Este compartimentata astfel: - parter , hol si scara, baie, bucatarie , living , dining. - etaj - hol, trei dormitoare, doua terase , trei bai, casa scarii. - etaj 2 ; coridor acces, doua dormitoare, doua bai, terasa. Suprafata utila 277 mp si o suprafata desfasurata de 411 mp. Se vinde la stadiul de semifinisat, avand sape autonivelante, geamuri termopan, boiler, centrala termica, peretii gletuiti, instalatii trase pe pozitii. Bucataria si baile sunt finisate. Disponibile 3 locuri de parcare. Accesul la imobil se face dintr-un drum public asfaltat. Pretabil pentru sediu de firma, pensiune sau birouri. Se vinde de pe persoana juridica, iar pretul afisat nu include TVA. Curtea este delimitata si imprejmuita cu gard , terenul aferent este de 742 mp unde este amplasata si o piscina. Predare imediata si c.f. liber de sarcini.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Imobil cu suprafata generoasa pretabil pentru sediu de firma sau activitati comerciale.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.