

Pensiune de 186 mp utili, teren de 1150 mp, proiect de restaurant! Zona Gilau!

ID: 24870CV

Ultima actualizare: 18.04.2018

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 430€

Rata lunara: 406,75 €

79.900€



Persoana de contact

Mariana Zugun
Area Sales Manager

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1150.00 mp

Front stradal: 26 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vinde pensiune, situata in apropiere de Gilau, la cca 27 km de Cluj-Napoca, intr-o locatie linistita, ce beneficiaza din plin de zone verzi si aer curat. Imobilul a fost finalizat in anul 2014, are un regim de inaltime D+P+1E, este izolat la exterior cu vata plus polistiren si dispune de acoperis din tigla. Imobilul are o suprafata utila de 186 mp si este compartimentat astfel pe fiecare nivel in parte: -demisol: bucatarie cu lift; -parter: bucatarie, living, dormitor si o baie; -etaj: patru dormitoare, patru bai si un dressing. Imobilul dispune de finisaje de calitate, geamuri termopan cu tamplarie din PVC, semineu. Dispune si de un proiect pentru restaurant cu o capacitate de 80 de persoane si inca o pensiune cu 10 camere, avand fiecare baie individuala. Suprafata aferenta de teren este de 1150 mp, cu un front stradal de 26 ml. Imobilul se vinde complet mobilat, fiind ideal pentru o afacere. Dispune de locuri de parcare.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Afacere la un pret avantajos! Pensiunea dispune si de un proiect pentru restaurant plus o pensiune cu zece camere.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.