

EXCLUSIVITATE! Cabană de vânzare în Valea Ierii

– la doar o oră de Cluj-Napoca

ID: 200058CV
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret.mp: 1.119€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Silviu Porime
Specialist Broker Partner

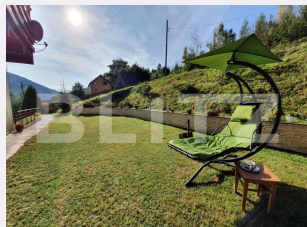
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 2500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Descoperă o cabană spațioasă, construită solid și bine întreținută, situată în inima naturii, în Valea Ierii, la aproximativ o oră de Cluj-Napoca. Amplasată pe un teren intravilan de 2.500 mp, proprietatea oferă liniște, aer curat și intimitate, fiind potrivită atât ca locuință de vacanță, cât și pentru activități turistice. Caracteristici principale: * Teren intravilan de 2.500 mp * Suprafață construită de aproximativ 200 mp, dispusă pe 3 niveluri * Construcție începută în 2007 și finalizată în 2012 * Fundație din beton, structură solidă din cărămidă (BCA), izolată exterior cu polistiren de 10 cm * 4 dormitoare * Living generos * Cameră de joacă * Bucătărie complet utilată * 3 băi (câte una pe fiecare nivel) * Cameră destinată cramei * Pod și cămară pentru depozitare * Ciubăr pentru momente de relaxare * Două șeminee, care oferă un ambient plăcut în sezonul rece Utilități și dotări: * Încălzire prin centrală pe motorină, cu termostat wireless * Centrală pe lemne * Boiler pentru apă caldă * Alimentare cu apă din captări proprii de izvoare (apă rece și caldă) * Aragaz alimentat cu butelie Exterior: Curtea generoasă oferă multiple posibilități de amenajare și petrecere a timpului liber: * Spațiu de grătar * Zone de relaxare și joacă * Mult spațiu verde, ideal pentru familie sau turiști Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o cabană într-o zonă montană apreciată, aproape de Cluj-Napoca. Este potrivită atât pentru uz personal, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri în regim turistic (cabana de închiriat). Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P176809

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.