

Cabană 5 camere, teren de 1000 mp, Valea Ierii

ID: 188944CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 368€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€

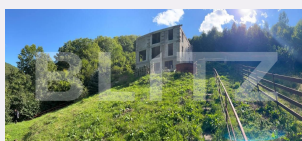


Persoana de contact

Marius Butnariu
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va pune la dispozitie o Casă individuala P+2, cu teren 1000 mp, priveliște unică in Valea Ierii. Având o suprafață desfășurată de 319 mp, situată într-o zonă deosebită din Valea Ierii, pe un versant retras, cu priveliște spectaculoasă asupra naturii. Proprietatea este așezată într-o poiană înconjurată de pădure și verdeață, fără vecini apropiați, ceea ce îi oferă intimitate și liniște deplină. Priveliștea este cu adevărat specială – aici poți trăi live frumusețea celor patru anotimpuri, fiecare transformând peisajul într-un tablou nou. Detalii construcție: Suprafață desfășurată: 319 mp Suprafață utilă- aprox 231 mp Suprafață pe nivel: 88 mp -Subsol: 55 mp, împărțit în 3 încăperi (magazie, cameră tehnică pentru centrală, cameră spațioasă pentru sală de sport sau alte destinații) -Parter: living spatios, bucătărie(separata), baie -Etaj 1: în proiect sunt prevăzute 4 camere; în prezent există o cameră și o cameră open space mare, care poate fi împărțită în 3 camere + baie -Etaj 2: terasă de 55 mp și o cameră de 33 mp ce poate fi amenajata pentru spatiu de relaxare. Toate încăperile sunt decomandate. Utilități și dotări: -Racordată la conducta de apă a satului -Există captare de izvor, cu alimentare directă în casă -Racordată la curent electric -Fosă septică - Ciubăr Terenul a fost terasat, fiind amenajate două terase placate cu piatră naturală și o terasă suplimentară placată cu dale, destinată zonei de grill. Teren: Suprafață: 1000 mp, intravilan. Loc de parcare pentru 2 mașini la baza dealului Accesul la casă se face pe scări; există posibilitate de amenajare a drumului până la cabană De mentionat si ca detine si un sistem pentru urcarea materialelor de construcție până la casă, facilitând continuarea lucrărilor. Avantaje suplimentare: Casa se vinde însoțită de proiect Posibilitate de colaborare cu echipa care a construit până în acest moment Si se accepta si schimbul cu alte imobil, +/- diferenta la 30-40km de Cluj-Napoca. Pentru mai multe detalii va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P165254

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.