

Scadere de pret! Afacere la cheie intr-o superba zona turistica!

Scan

ID: 39423CV
Ultima actualizare: 16.03.2022

Cartier: Exterior Sud
Zona: Fara zona

Pret/mp: 330€
Rata lunara: 1.109,78 €

218.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 5500.00 mp
Front stradal: 62 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 8

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Cărămidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Nu ratati aceasta oportunitate unica! Situata la poalele Muntilor Trascau, la doar 20 km de Alba Iulia, pe un teren generos cu o suprafata de 5500 mp, imprejmuita cu 650ml gard de beton + caramida cu un front la strada principala, asfaltata, de 62ml, aceasta pensiune, functionala, poate fi ceea ce-ti doresti cand te gandesti sa achizitionezi o afacere la cheie! In suprafata construita de 660 mp gasim : 6 camere cu baie proprie, 2 bai separate, salon mare, birou, bucatarie, garaj, subsol functionabil, sauna, jacuzzi pentru 6 persoane. Proprietatea dispune si de pescarie, este inceputa si constructia unei piscine, are 550mp pavaj si dispune de locuri de parcare, curent trifazic, put forat, centrala pe gaz. Bonus : se cedeaza inclusiv firma cu toate aprobarile si licentele necesare desfasurarii activitatii de turism + autorizatie de functionare in domeniul ingrijirii persoane varstnice, in cazul in care se doreste domeniului de activitate, asadar se pot obtine usor anumite beneficii, chiar si finantari de la stat!!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Avand in vedere faptul ca este pozitionata intr-o splendida si dezvoltata zona turistica, recomand cu incredere aceasta afacere la cheie, fie ca doriti sa va retrageti intr-o zona de poveste, dar sa aveti si un venit sigur, fie ca si investitie intr-un domeniu cu mare potential in Apuseni, turismul!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.