

Vilă contemporana cu 6 camere Feleacu.Tavane inalte, 8 Min de oras. 0%

ID: 207892CV

Ultima actualizare: 08.10.2026

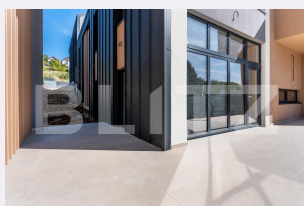
Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 2.350€

Rata lunara: 2.153,37 €

423.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm, în reprezentare exclusivă RE/MAX și fără comision pentru cumpărător, o casă cuplată cu arhitectură contemporană, aflată în Feleacu, la aproximativ 8 minute de Cluj-Napoca. Poziționarea este una practică: Magazinul La Doi Pași și stația de autobuz din zona Primăriei se află la aproximativ 7 minute de mers pe jos, oferind acces facil către facilitățile de bază și către transportul public. Feleacu a cunoscut o dezvoltare rezidențială semnificativă în ultimii ani și a devenit o destinație tot mai căutată de familiile care își doresc un stil de viață mai liniștit, mai mult spațiu și un cadru verde, păstrând în același timp accesul rapid către Cluj-Napoca. Cererea ridicată și disponibilitatea limitată a terenurilor au contribuit la creșterea valorii proprietăților din zonă, Feleacu fiind astăzi una dintre cele mai apreciate localități rezidențiale din proximitatea municipiului. Casa este în curs de construcție și este concepută pe 2 niveluri – parter și etaj, oferind o compartimentare generoasă și funcțională. Este retrasă de la strada pentru un plus de intimitate și dispune de o privelistă deschisă asupra naturii din jur. PARTER – ZONA DE ZI Parterul este destinat vieții de familie și include: Living și zonă de luat masa; Bucătărie; Dormitor cu dressing și baie; Baie; Cameră tehnică; Hol intrare. Zona de zi are o suprafață de aproximativ 44 mp și beneficiază de suprafețe vitrate generoase, care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Livingul are deschidere către o terasă de 36 mp completată de o zonă amenajată pentru un foisor de vară, un spațiu ideal pentru relaxare, mese în aer liber sau momente petrecute alături de familie și prieteni. ETAJ CU TAVANE INALTE – ZONA DE NOAPTE Etajul dispune de: Zona de lounge; 3 dormitoare; Baie; Balcon cu balustradă de sticlă și priveliște panoramică. CONSTRUCȚIE ȘI DOTĂRI Proprietatea este realizată cu accent pe calitatea materialelor și a soluțiilor tehnice, fiind prevăzută cu: izolație exterioară din vată bazaltică; fațadă ventilată; centrală termică proprie; încălzire în pardoseală; tâmplărie Gealan cu geam triplu; instalații electrice și sanitare executate și poziționate; două locuri de parcare amplasate în fața imobilului. Configurația proprietății, tavanele foarte înalte, suprafețele generoase și dotările tehnice o recomandă unei familii care își dorește o locuință nouă, eficient compartimentată și adaptată unui stil de viață contemporan. Pentru mai multe detalii și o vizionare va rugăm să ne contactați.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.