

Casa superba 300 mp utili cu 2000 mp curte si 4287 mp livada, comuna Baciul

ID: 69519CV
Ultima actualizare: 17.11.2021

Cartier: Exterior Nord
Zona: Suceagu

Pret: 1.083€
Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 6000.00 mp
Front stradal: 40 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr. balcoane: 3
Niveluri:
Nr. garaje: 2
Nr. locuri parcare: 8
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa superba situata in localitatea Suceagu, intr-o zona de exceptie, cu aer curat, linistita si cu panorama excelenta. Casa este construita in anul 2015 pe fundatii din beton armat, cu zidarie din caramida cu izolatie exterioara si are acoperisul din tigla. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: D: camera tehnica (cu puffer si instalatie de filtrare a apei), camera centralei, pivnita, garaj si o camera de hobby. Toate incaperile demisolului sunt prevazute cu luminatoare, astfel ca accesul este comod si camerele oferite de acest nivel sunt calde si prietenoase. P: hol intrare cu un generos dressing, camera de hobby foarte luminoasa (croitorie, birou, atelier de pictura, camera pentru lectura/ lectii copii) , baie de serviciu, living cu semineu si cu iesire pe o superba terasa acoperita, cu orientare vestica, bucatarie si un dormitor cu baie proprie. E: hol casa scarii cu acces la pod, doua dormitoare prevazute fiecare cu balcon, baie si dressing propriu Incalzirea casei este prin pardoseala si este asigurata de o centrala pe lemne si un puffer de 3000 l care asigura o autonomie de 24 ore si mentinerea temperaturii optime in zilele racoroase iar optional se poate folosi semineul instalat in living care ofera proprietarilor un decor excelent si o atmosfera de neuitat pentru serile de iarna. In curte este construit un foisor si este amenajata o zona de gatit si de luat masa (cuptor de paine si barbeque, chiuveta, blat de gatit, mobilier solid de exterior) o fantana cu hidrofor, bazin pentru captarea apelor pluviale. Curtea are o suprafata de 2000 mp si este imprejmuita cu gard pe soclu din boltari de beton, rame metalice si plasa de sarma zincata, gardul la intrare este din fier forjat iar poarta de acces este automatizata, actionata prin telecomanda. Livada este ingrijita si are o suprafata de 4000 mp. Aceasta se afla in continuarea curtii si este pozitionata in partea estica a casei, astfel ca, din balconul dormitoarelor si din terasa casei proprietarii pot admira pe parcursul anului, spectacolul oferit de pomii fructiferi de la inflorirea spectaculoasa pana la impodobirea cu zapada si promoroaca. Casa se vinde finisata si mobilata, avand toate actele in regula si actualizate.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate care iti taie rasuflarea, avand o pozitionare de exceptie, constructie de calitate, spatiu generos si aerisit. Recomand cu maxima incredere unei familii cu exigente de confort, spatiu de locuit si teren.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.