

Casa noua Chinteni! 248 mp, teren 500, front 20 ml

Scan

ID: 51707CV
Ultima actualizare: 04.03.2022

Cartier: Exterior Nord
Zona: Fara zona

Pret/mp: 718€
Rata lunara: 906,15 €

178.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa Lux pe 2 nivele cu suprafata utila de 248 mp, teren 500 mp. Nivel PARTER: compartimentat astfel - o mica terasa intare usa principala, un hol mare spatios cu disponibilitate pe ambele parti in a inmagazina tot necesarul familiei, 1 camera Birou, 1 camera tehnica spatioasa, 1 baie direct proportionala cu restul compartimentarii unde se poate depozita inclusiv masina de spalat rufe ,cabina dus sau vana, 1Living foarte spatios ce confera posibilitatea asezarii mobilierului in formatul cel mai convenabil, o bucatarie pe masura casei cu toate conectarile instalatiilor de apa, curent, gaz astfel proiectat sa includa si insula bucatarie, acees terasa principala 40 mp utili acoperita spre a fi utilizat ca terasa servire masa vara cu geam acces si la bucatarie, sau loc de joaca pentru copii, ori camera Hobby oaspeti, iar din terasa accesul direct in terasa gradina spate cu spatiu verde prevazut. ETAJ 1: Acces casa scarilor in Hol mare etaj cu intari separate la toate cele 3 dormitoare disponibile si bai, astfel dormitorul cel mare dispune de dresing si baie separat conform noilor standarde pentru o casa Lux 2020, restul dormitoarelor cu acces si pe balcon astfel din orice pozitie a casei si de la orice ora a zilei sa puteti avea acces la cat mai multa lumina naturala pe tot parcursul zilei indiferent de anotimp. Podul si acoperisului din lemn cu tigla de ultima generatie cu izolatie pod executata si cu spatiu util 40 mp pentru o eventuala compartimentare viitoare. Constructia este cladita din caramida Porotherm, are izolatie exterioara de 10 cm, toata feronerie, geamurile si usile REHAU cu 6 camere Tripan de 4 mm distanta, instalatiile de apa ,curent ,gaz ,canalizare toate trase la pozitie, cu sistem de captare a surplusului de apa naturala jur in prejurul casei pentru a evita orice surpriza neplacuta mai ales la ploile de vara scurte si intense, pozitie garaj auto cu posibilitate parcare 2 masini si cu portita intarare direct spre terasa la usa principala. Casa se vinde in acest pret foarte atractiv in stadiu de semifinisat 2 straturi de glet astfel fiind necesar doar culoare si instalatiile sanitare bucatarie ,baie ,gresie ,faianta, parchet ,etc dupa gusturile viitorului Proprietar. Exteriorul casei cu piatra decorativa conform proiectului ,cu teresarea si amenajarea curtii ,a gardului, a garajului exact cum se vede din proiect tocmai pentru a atinge cele mai noi ,moderne standarde unei familiii cu pretentii la un pret foarte ATRACTIV. Receptia imobilului facuta, Cful la zi, toate actele necesare pentru achizitie plata cash dar si prin credit bancar. CASA este gata finisata cum e in proiect si cu actele la zi. Mai multe detalii tehnice gasiti la rubrica SCHITE.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa Lux 2020 clasica si moderna ,ce ofera cumparatorului acel lux datorata compartimentarii moderne si spatiului interior cat si exterior generos pentru a satisface toate nevoile unei familii avand facilitatile zonei Chinteni, aproape de oras , 15 min de condus pana la Auchan, zona verde din belsug , zona linistita, pe strada ferita de cea principala unde este trafic permanent, case invecinate putine, ofera intimitatea necesara, mult spatiu verde in zona pentru relaxare, plimbari, promenade, biciclete, etc, expunere la soare de dimineata pana seara astfel casa este permanent luminata natural.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.