

# Vanzare casa 246 mp utili, teren 409 mp, imobil nou, zona linistita!

ID: 26268CV

Ultima actualizare: 20.09.2017

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 467€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 409.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare o casa individuala, situata in Chinteni. Suprafata totala a casei este de 246 mp si se desfasoara pe S+P+E, dupa cum urmeaza: Subsol: camera de hobby si crama; Parter: living, bucatarie, 2 camere de zi, spatiu de depozitare, camera tehnica, hol si baie; Etaj: 2 dormitoare, 1 baie; Casa este construita in anul 2016, este frumos finisata cu materiale de calitate. Va dispune de centrala termica, pe gaz, iar geamurile sunt din termopan cu tamplarie din pvc. Suprafata de teren este de 109 mp, iar frontul de 20 ml. Se ofera spre vanzare nemobilata. Suprafata de teren aferenta este de 300 mp, gradina fiind frumos amenajata, cu arbusti ornamentali si fantana arteziana.

## Ratingul ofertei

4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Casa situata intr-o locatie linistita, cu o compartimentare practica, potrivita pentru o familie care prefera locurile cu multe spatii verzi.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.