

Casa la pret de apartament, in Apahida, zona Campenesti!

ID: 23779CV
Ultima actualizare: 08.01.2018

Cartier: Exterior Est
Zona:

Pret/mp: 441€
Rata lunara: 348,71 €

68.500€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 14.8 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vinde casa individuala situata in imediata apropiere a orasului Cluj-Napoca, localitatea Apahida, zona Campenesti. Zona este una extrem de accesibila, este o zona cu trafic de masini mai redus fata de celelalte zone ale Clujului. Prin elementele de decor exterioare folosite, acest imobil aminteste de casa rustica-traditionala, dar raportata la zilele noastre. Proprietatea imobiliara este o constructie unifamiliala, P+1E, construita in anul 2015 si finalizata in anul 2016, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Dispunerea cladirii este astfel: Parterul este compus din 2 incaperi ce ofera posibilitati de recompartimentare. La etaj regasim living-ul unit cu bucataria, 3 dormitoare din care unul matrimonial cu baie proprie, 1 grup sanitar individual fata de cel matrimonial, 2 dressing-uri, hol si o tereasa cu o suprafata generoasa si priveliste asupra acestei zonei linistite. Suprafata construita la sol a acestei case este de 124 mp, cea utila de 155, 42 mp, iar cea construita fiind de 188 mp. Terenul este in suprafata de 500 mp, intravilan. Se vinde la stadiul semifinisat cu sapa autonivelanta, pereti gletuiti si un prim strat de lavabil, geamuri termopan din tamplarie PVC, model stejar auriu, usa intrare PVC acelasi model, instalatiile sanitare cat si cele electrice pe pozitie. Dispune de toate utilitatile: curent, gaz si canalizare prin fosa septica. Clasificarea energetica a cladirii este facuta in functie de consumul total de energie al acesteia, estimat prin analiza termica si energetica a constructiei si instalatiilor aferente. Cu o izolatie de polistiren de 10 cm cu o densitate de 120 eps, casa ofera un grad energetic ridicat si implicit confort viitorilor proprietari. Imobilul ofera lumina naturala si odihnitoare, avand orientare sud-estica. Constructia ofera posibilitate de mansardare. Dispune de 2 locuri de parcare in curtea imobilului, dar si spatiu exterior pentru o alta masina. Exista 2 cai de acces spre locatie cat si mijloace de transport in comun/gradinite/scoli/magazine, acestea fiind in imediata apropiere. Casa ofera spatiu suficient unei familii cu copii avand posibilitati multiple de utilizare eficienta a spatiului.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa ofera un aer primitor si un design diferit fata de celelalte constructii din zona. Lemnul este cel care ofera elementul rustic al acestei case, lemn folosit atat la terasa constructiei cat si la sarpanta acesteia.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.