

Casa individuala, 169 mp utili, 682 mp teren, semifinisat, zona Aeroportului

ID: 19134CV
Ultima actualizare: 30.07.2021

Cartier: Exterior Est
Zona: Fara zona

Pret/mp: 828€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 682.00 mp
Front stradal: 29 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vanzare casa individuala, situata intr-o zona linistita. Casa este constructie noua, finalizata in anul 2016 si beneficiaza de izolatie termica exterioara cu vata bazaltica de 10 cm. Casa este din caramida Porotherm 30 si acoperisul este din tigla ceramica. Geamurile si usa de la intrare sunt termopan marca REHAU cu 6 camere si 3 sticle. Dispune de incalzire in pardoseala. Are o suprafata utila de 169 mp, este dispusa pe 2 nivele, P+E si este compartimentata dupa cum urmeaza: Parter: living, dining, bucatarie, baie, terasa si camera tehnica; Etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, balcon. Calitatea finisajelor este una peste medie, sistemul de incalzire este compus din pachet complet pompa aer-apa NIBE Suedia, incalzire in pardoseala la parter si incalzire cu radiatoare la etaj. Casa este gandita ca fiind o casa "electrica", acest tip de sistem ofera un confort sporit, printr-o aplicatie accesibila de pe orice smartphone se poate seta termperatura din casa si se poate verifica in orice moment nivelul de energie consumat. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 682 mp, iar frontul stradal este de 29 ml. Gradina este amenajata cu gazon si plante ornamentale. Casa se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti.

Ratingul ofertei

3.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 4.0

Parerea Agentului

O casa gandita si construita la standarde inalte, situata intr-o zona aflata in continua dezvoltare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.