

De vanzare casa 250 mp, teren 410 mp, garaj, panorama!

ID: 47273CV
Ultima actualizare: 16.02.2021

Cartier: Europa
Zona: Eugen Ionesco

Pret/mp: 1.320€
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Prețuri reduse
negociate de agenții
noștri.

Fii primul care profită!

BLITZ

Persoana de contact

Ionut Timoceă
Master Broker I –
Rezidential Vanzari –
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-
Napoca, Cluj 400141 (cu intrare
de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
– str. Fagetului, nr. 11, Cluj-
Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 410.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Terasă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cu o suprafata de 250 mp si teren de 410 mp, in cartierul Europa, pe o strada linistita si retrasa, in zona de case noi, foarte aproape de mijloace de transport in comun si de facilitatile orasului. Casa este nou construita, finalizata in 2019. Are peretii din caramida cu izolatie exterioara si acoperisul de tip terasa. Este dispusa pe 3 niveluri, D+P+E, avand urmatoarea compartimentare: D: cu o suprafata de aproximativ 65 mp. Acest nivel poate fi compartimentat in functie de prioritati, existand posibilitatea de a imparti proprietatea in 2 apartamente, unul dintre ele fiind la acest nivel. O alta posibilitate oferita de acest spatiu generos, este utilizarea lui ca si camera de hobby, crama, sala de sport, ori spatii de joaca pentru copii, avand incalzire in pardoseala, iesire la terasa, doua bai iar daca este necesar, se poate crea acces distinct de restul casei. P: hol intrare, living cu bucatarie open space, spatiu de depozitare, baie de serviciu E: hol casa scarii, hol de acces, 3 dormitoare un dressing si 2 bai, garaj. Se vinde la stadiul de finisat pe exterior, cu tencuiala decorativa si placari cu caramida la fatade, cu terasele amenajate, imprejmuita cu gard pe soclu de beton si placat cu piatra, in armonie cu design-ul casei, iar la interior va fi semifinisata, cu peretii tencuiti si gletuiti, incalzire in pardosela la toate cele 3 niveluri, cu geamuri si usa din termopan, balustrade la terase si balcoane, terasele pavate. Pretul include TVA de 19%

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa premium, construita cu atentie si materiale de calitate, gandita pentru o familie numeroasa sau pentru doua familii care doresc sa locuiasca impreuna.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.