

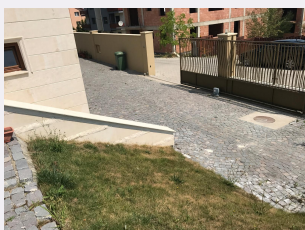
Proprietate inedita intr-un colt de natura!

ID: 26936CV
Ultima actualizare: 03.11.2020

Cartier: Europa
Zona: G.V Bibescu

Pret/mp: 1.602€
Rata lunara: 2.952,62 €

580.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 747.00 mp
Front stradal: 19,6 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera o proprietate frumos pozitionata si exemplar gandita, este vorba despre casa individuala cu destinatie rezidentiala, situata intr-o zona retrasa, cu multa verdeata. Aceasta are o suprafata utila de 362 mp, iar terenul per ansamblu este cu o suprafata generoasa de 747 mp si un front stradal de 19,6 ml. Constructia este din bca de 35 cm, casa fiind tencuita atat pe interior cat si pe exterior, izolata cu polistiren de 5 cm, fiind decorata cu piatra ornamentala la exterior, iar acoperisul din tigla. Exteriorul este in concoranta cu stilul interior al casei, fapt ce tradeaza o atentie deosebita acordata amenajarii locuintei. In ceea ce priveste dispunerea locuintei ea este construita pe 4 niveluri, dupa cum urmeaza: la demisol: un garaj incapator pentru 2 masini, un apartament cu bucatarie, dormitor, baie si ATENTIE, o crama; la parter veti dispune de un living, bucatarie, dormitor (birou) si o terasa de 37 mp; la etaj: 3 dormitoare, 3 bai, 2 balcoane si ATENTIE, un dressing; la mansarda: neamenajat, dar se poate locui. Locuinta beneficiaza de centrala termica prin condensatie, precum si de geamuri si usa de la intrare termopan, cu tamplarie din PVC, model VEKA, iar despre finisaje este o bucurie sa va marturisim ca sunt noi si moderne, parchet din lemn de stejar, gresie marazzi, sanitarele pentru baie sunt Villeroy si Boch, electrocasnicele sunt Siemens. Casa se vinde complet mobilata. Iar pentru a va simti in siguranta trebuie sa stiti ca casa dispune de sistem de alarma. Gradina amenajata cu pomi si gazon va fi cireasa de pe tort ori de cate ori veti simti nevoia unei evadari.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este o proprietate deosebita, in mijlocul naturii, cu o suprafata generoasa de teren. Dispune, de asemenea, de finisaje moderne, atent alese si un design aparte.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.