

Casa 170 mp, demisol si teren 700 mp, priveliste si confort

ID: 83126CV
Ultima actualizare: 20.06.2023

Cartier: **Dezmir**
Zona:

Pret/mp: 2.000€
Rata lunara: 2.341,73 €

460.000€



Persoana de contact

Andrei Rusu
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

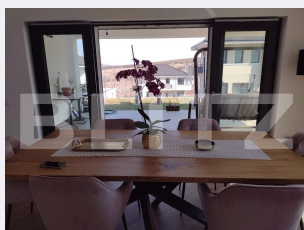
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 700.00 mp
Front stradal: 40 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera la o vanzare o casa individuala construita in Dezmir pe o parcela de 700 mp de teren. Suprafata casei este de 170 mp utili inclusiv garaj la care se adauga si un demisol in suprafata de 75 mp. Casa se desfasoara pe 3 nivele, astfel: -demisol: baie camera tehnica camera hobby; -parter: hol acces garaj bucatarie living cu acces pe terasa de 27 mp baie si camara; - etaj: dormitor matrimonial cu baie 3 dormitoare 1 baie. La parter si etaj incalzirea se realizeaza prin pardoseala iar la demisol si in garaj cu calorifere. Mobilierul casei a fost facut la comanda si include: coltar Rovere Mobili masa Urban Woods iar aparatele electrocasnice sunt marca Bosch (masina spalat vase si haine) Miele (2 cuptoare) si Electrolux (hota aragaz si uscator rufe). Incalzirea se realizeaza pe gaz cu o CT Bosch de 32KW iar pentru apa exista atasat si un boiler de 300l. Podul este accesibil si folosibil pe zona centrala, iar sarpanta este din lemn acoperit cu invelitoare din tigla ceramica Tondach. Demisolul este accesibil si din exteriorul casei. Casa este foarte spatioasa si luminoasa. La fiecare nivel este placa de beton, inclusiv deasupra etajului. Izolatia a fost asigurata cu polistiren de 15 cm cu bariera antifoc de vata minerala. Fatada a fost placata partial cu caramida aparenta Klinker si este pregatita pentru iluminat arhitectural exterior. Rampa de acces la garaj si trotuarul sunt prevazute cu degivrare iar usa de la garaj este marca Horman. Ferestrele sunt din PVC marca Salamander cu 3 sticle si 7 camere, cu deschidere culisanta la living si plase de tantari la geamuri.

Ratingul ofertei

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

O casa deosebita, cu o compartimentare excelenta si spatii fluente si bine gandite. Ideala pentru o familie care cauta confort si liniste.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.