

Cabană 6 camere, 240 mp utili, Dealu Mare, Comuna Râșca

ID: 186328CV

Ultima actualizare: 27.02.2026

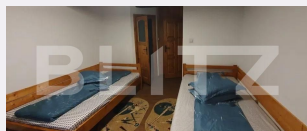
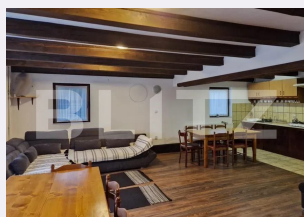
Cartier: Dealu Mare

Zona:

Pret/mp: 533€

Rata lunara: 651,61 €

128.000€



Persoana de contact

Cristina Trifan
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 404.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 6

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o cabană situată în Dealu Mare, Comuna Râșca în proximitatea pârtiei, la distanță de aproximativ 35 km de Cluj-Napoca, foarte aproape de malul râului Someșul Cald. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 240 mp, amplasată pe un teren de 404 mp, regim de înălțime P+E+M. Compartimentare: Parter: living open space cu bucătărie, baie, cămară; Etaj: 3 camere cu baie proprie, un spațiu de recreere, un spațiu de depozitare; Mansardă: 2 camere cu baie proprie. Construcția este realizată din cărămidă și lemn, cu izolație termică. Casa se vinde mobilată și utilată complet, cu instalații electrice și sanitare, încălzire prin centrală cu peleți cu consum redus, apa curentă din fântână, canalizare cu fosă septică, boiler capacitate 120l, șemineu tip radiator, mașină de spălat rufe, cuptor cu microunde, acces TV și internet, parchet înlocuit în 2025. Exterior: terasă de 30 mp, magazie lemne, spațiu pentru pregătire ceaun și grătar, 5 locuri de parcare, împrejmuire exterioară. Pretul final este 128.000 euro+TVA, respectiv 154.880 euro. Poate fi considerată o oportunitate de achiziție pentru investiție într-o zonă căutată în orice anotimp pentru închiriere. Vă așteptăm cu drag să ne contactați pentru mai multe detalii și să organizăm o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P162414

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.