

Casa moderna, 6 camere, 192 mp, garaj, Dambu Rotund

ID: 98894CV

Ultima actualizare: 16.12.2022

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Maramuresului

Pret/mp: 1.953€

Rata lunara: 1.909,02 €

375.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 310.00 mp

Front stradal: 10 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Daca sunteti in cautarea confortului unei case moderne, dar nu vreti sa pierdeti timp in trafic, va propunem spre vanzare o casa in calcan, edificata in anul 2017 si situata in cartierul Dambu Rotund, o zona extrem de linistita si avantajoasa, ce ofera acces facil catre multiple puncte de interes, magazine, scoli, mijloace de transport in comun, aflata la 5 minute cu masina de centrul orasului. Amplasta pe un teren de 310 mp, si cu o suprafata utila totala de 192 mp, proprietatea este dispusa pe 3 nivele, S+P+E si vine in intampinarea nevoilor unei familii cu o compartimentare moderna: - La SUBSOL: - garaj si o pivnita generoasa; - la PARTER: hol acces, living spatios, bucatarie decomandata cu iesire pe terasa, un dormitor / birou, o baie si 1 dressing - la ETAJ: 1 dormitor matrimonial cu balcon, dressing si baie proprie, 2 dormitoare pentru copii si o baie. Pentru extra confortul tau si disponibilitate imediata, casa se vinde partial mobilata si utilata, finisata cu materiale calitative, curte amenajata cu vegetatie si plante ornamentale, terasa cu zona de barbecue. Pentru confort termic sporit dispune de izolatie exterioara cu polistiren de 15 cm, vata minerala pentru izolarea acoperisului si incalzire prin centrala termica proprie. PRETUL AFISAT INCLUDE TVA. La achizitia pe firma se aplica taxare inversa. Nu ezita sa ne contactezi pentru mai multe detalii si programarea unei vizionari!

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Iti recomand o locuinta spatioasa, o casa solida amenajata cu gust, intr-o locatie super accesibila, ideala pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.