

Casă cuplată 224mp utilii, 212mp teren, Dâmbul Rotund

Scan

ID: 85499CV
Ultima actualizare: 20.03.2024

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Autogara

Pret/mp: 1.629€
Rata lunara: 1.858,06 €

364.990€



Persoana de contact

Nicolae Stan
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

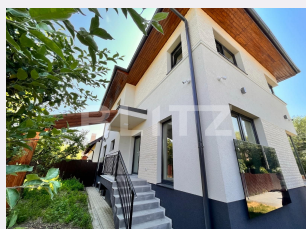
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 212.00 mp
Front stradal: 9,15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o construcție de tip duplex situată Dâmbul Rotund, aproape de mijloacele de transport în comun și Școala de Agenți de Poliție. Imobilul având suprafața utilă de 224 m², cu terenul aferent de 212mp și este dispus pe 3 niveluri: D+P+E, fiind o construcție solidă, fundații de beton, zidărie din cărămidă, sarpantă din lemn acoperit cu țiglă este compartimentată astfel: Demisol: hol, 3 spații tehnice, baie, casa scării; Parter: hol, living, bucatărie, baie, casa scării Etaj: hol, dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare, baie, casa scării. Se predă la stadiul semifinisat în interior: sapa autonivelantă, pereți cu glet și vopsea lavabilă albă, ferestre și uși din tâmplărie PVC Rehau Synego, uși interioare demisol PVC, centrală termică Viessmann, calorifere aluminiu, instalații sanitare la poziție, instalație electrică (bransament trifazat, tablouri electrice pe fiecare nivel, prize și întrerupătoare montate), sistem alarmă. Se predă la stadiul finisat în exterior: izolație exterioară și tencuială decorativă, balustrade din sticlă securizată, terase placate cu gresie, corpuri iluminate exterior, trotuare și pavaj / 2 locuri de parcare, camere supraveghere. Are toate utilitățile: apă, gaz, bransament electric trifazat și canalizare.

Ratingul ofertei

4.4

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate construită cu atenție până în ultimul detaliu, cu materiale de calitate, foarte spațioasă, perfectă chiar și pentru o familie

Observații

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Câmpul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.