

# Smart Home unitate duplex,190 mp utili , teren 322, Dâmbul Rotund

Scan

ID: 85498CV  
Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: Dambul Rotund  
Zona: Autogara

Pret/mp: 1.931€  
Rata lunara: 1.858,11 €

365.000€



## Persoana de contact

Marian Lazar  
Senior Broker Partner

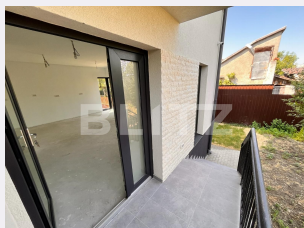
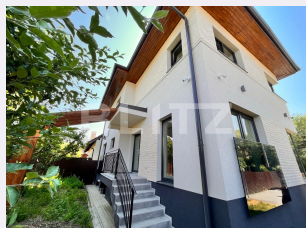
+40 264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 322.00 mp  
Front stradal: 3,6 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o construcție de tip duplex situată Dâmbul Rotund, aproape de mijloacele de transport în comun și Școala de Agenți de Poliție. Imobilul având suprafața utilă de 189.12 m<sup>2</sup>, cu terenul aferent de 322mp și este dispus pe 3 niveluri: D+P+E, fiind o construcție solidă, fundații de beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn acoperit cu țiglă este compartimentată astfel: Demisol: hol, 2 spații tehnice, baie, casa scării; Parter: hol, living, bucatărie, baie, casa scării Etaj: hol, dormitor matrimonial cu baie proprie, 2 dormitoare, baie, casa scării. Se predă la stadiul semifinisat în interior: șapă autonivelantă, pereți cu glet și vopsea lavabilă albă, ferestre și uși din tâmplărie PVC Rehau Synego, uși interioare demisol PVC, centrală termică Viessmann, calorifere aluminiu, instalații sanitare la poziție, instalație electrică (bransament trifazat, tablouri electrice pe fiecare nivel, prize și întrerupătoare montate), sistem alarmă. Se predă la stadiul finisat în exterior: izolație exterioară și tencuială decorativă, balustrade din sticlă securizată, terase placate cu gresie, corpuri iluminate exterior, trotuare și pavaj / 2 locuri de parcare, camere supraveghere. Are toate utilitățile: apă, gaz, bransament electric trifazat și canalizare.

## Ratingul ofertei

4.3

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O proprietate lucrată atent, cu materiale de calitate, foarte spațioasă, ce poate fi locuită de o familie cu numeroși membri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.