

Oportunitate! Casa finisata, la cheie, 2 garaje, piscina, orientare sudica, panorama, 240 mp utili, 900 mp teren!

ID: 47645CV
Ultima actualizare: 20.01.2020

Cartier: **Dambul Rotund**
Zona: **Maramuresului**

Pret/mp: 1.375€
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Ionut Timoce
Master Broker I -
Rezidential Vanzari -
Induction Trainer

+4 0264 333 777
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 900.00 mp
Front stradal: 7 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa de locuit, la limita cartierelor Dambu Rotund si Iris, in zona rezidentiala premium, pe una din cele mai linistite strazi, cu acces facil spre zona zero a orasului. Proprietatea beneficiaza de un teren generos, de 900 mp. Este dispusa pe doua niveluri, P+ E, avand urmatoarea compartimentare: P: doua garaje, spatiu de depozitare P spatiul de locuit: hol intrare, living de 50 mp cu iesire la terasa sudica (terasa cu o suprafata de aproximativ 45 mp), baie de serviciu, baie cu cada, doua dormitoare, o bucatarie cu iesire la terasa amenajata. E: hol, 3 dormitoare si doua bai. Dormitoarele au suprafete curpinse intre 20 si 25 mp, dormitorul matrimonial avand iesire la terasa de la etaj, terasa care este amenajata si acoperita. Casa are orientare E-S-V, cu fatade generos vitrate, oferind o panorama superba asupra orasului si beneficiind de lumina naturala pe tot parcursul zilei. Casa are pivnita si pod, ambele avand acces facil si practic. Este construita in 2013, are peretii din caramida cu izolatia exteriora si acoperisul din tigla. Se vinde finisata si mobilata modern, cu incalzire in pardoseala atat la parter cat si la etaj, avand curtea imprejmuita si amenajata cu pomi fructiferi maturi (visini, ciresi, caisi) brazii si plante mature perene. Pentru petrecerea timpului liber puteti opta pentru sport in aer curat, langa livada cu pomi in floare sau incarcati de fructe sau in zona amenajata cu gazon, pentru lecturi la umbra bradului, sau o baie relaxanta la lumina lunii, in piscina proprie. O proprietate completa si complexa ce ofera posibilitati ideale pentru locuit. Exista posibilitatea achizitiei acestei proprietati cu teren suplimentar, la pret diferit.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Mi-a placut foarte mult aceasta proprietate imediat ce am vazut-o. De la senzatia placuta de intimitate oferita de pozitionarea casei pe teren, la intampinarea pe care o fac proprietarii pe aleea vesela si in curtea frumos amenajata, intrand apoi in casa primitoare, cu spatii largi si eficient compartimentate in incaperi in care lumina patrunde cald si calm pe tot parcursul zilei... in cateva cuvinte: am vazut vise realizate pentru viitorii proprietari, oricare ar fi ele. Recomand cu toata increderea pentru familii numeroase, pentru familii care au nevoie de spatii generoase de locuit sau de petrecere a timpului liber, pentru sediu firma/ birou, gradinita, totul este posibil in aceasta oaza de liniste.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.