

Casa de vanzare, 280 mp utili, la cheie, pivnita, CF, Autogara Beta!

ID: 37110CV
Ultima actualizare: 29.11.2019

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Autogara

Pret/mp: 1.068€
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 450.00 mp
Front stradal: 25 m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: BCA
Tip acoperis: Ţiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuala la 5 minute de centru, in cartierul Dambul Rotund. Constructia este noua, din BCA Ytong de 30 cm, izolata exterior cu polistiren de 10 cm EPS 80 si cu acoperis din tigla bramac. Dispune de o suprafata utila de 280 mp si un teren de 450 mp cu front stradal de 25 ml. Este dispusa pe 3 niveluri, D+E+P astfel: Demisol: Bucatarie, spatiu tehnic, camera open space 30 mp. Parter: living, bucatarie separat cu loc de luat masa, camera, baie, birou si dormitor. Etaj: Apartament separat dupa cum urmeaza : Hol, living, bucatarie, 2 dormitoare, baie, terasa. Beneficiaza de centrala termica pe gaz si Geamuri Termopan profile pvc 2 sticle 5 camere si usa termopan la intrare. Se ofera spre vanzare la stadiul de finisata, mobilata si utilata. De asemenea, casa are pus in functiune de usa automatizata la intrarea in curte. Casa la exterior este complet finisata inclusiv terasele finisate, gazon, loc de joaca pentru copii si o magazie. Casa dispune de 4 locuri de parcare pavate. Accesul se face de pe un drum asfaltat. Casa este intabulata, se poate vinde prin credit si este ocupabila imediat.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa spatioasa intr-o zona buna a orasului la cateva minute de centru, pretabila chiar si pentru 2 familii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.