

Vila cuplata 226 mp, 500 mp teren, expunere sudica, priveliste superba!

ID: 34856CV

Ultima actualizare: 24.10.2019

Cartier: Dambul Rotund

Zona: Autogara

Pret/mp: 1.195€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre achizitie o vila in sistem cuplat, cu o arhitectura moderna si spatii largi, practic compartimentate. Este construita din materiale de constructie de calitate, cu pereti dubli si izolatie intre cele 2 unitati locative. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si galagie, formata doar din case. Zona in care este situata casa dispune de o priveliste deosebita. Dispune de o suprafata utila de 226 mp si o parcela de teren de 500 mp cu front stradal de 10 ml. Este dispusa pe 3 nivele, P+E+E retras astfel: Parter: hol acces, living si zona de luat masa, bucatarie, debara, baie, garaj si terasa. Etaj: birou, dormitor cu baie proprie si dressing, 2 dormitoare cu o baie comuna, un balcon si o terasa panoramica de 22mp. Etaj retras: hol, dormitor, baie, dressing si o terasa panoramica de 60 mp. Beneficiaza de incalzire clasica - prin calorifere, centrala termica pe gaz si de geamuri din termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle 7 camere. Spatiul locativ este foarte generos iar zona de zi este impresionanta. Casa este izolata exterior cu polistiren de 10 cm. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta vila unei familii care isi doreste o proprietate spatioasa, cu geamuri mari si moderne, luminoasa si cu acces facil inspre centrul orasului. Are caracteristicile locative specifice unei locuinte de lux. Privelistea asupra orasului este una superba.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.