

Duplex modern, 168 mp, teren 250 mp, acces facil din centru!

ID: 34766CV
Ultima actualizare: 05.06.2019

Cartier: Dambul Rotund
Zona: Corneliu Coposu

Pret/mp: 1.095€
Rata lunara: 936,69 €

184.000€



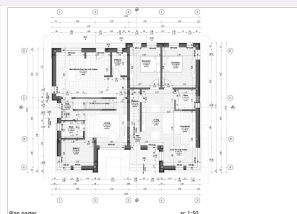
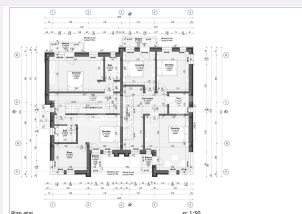
Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 11 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare va ofera un duplex cu arhitectura moderna spre vanzare in cartierul Dambul Rotund, intr-o zona exclusiva de case, cu spatii verzi. Casa este situata intr-o zona linistita, ferita de circulatie si usor accesibila din centrul orasului. Unitatea locativa din stanga are o suprafata utila de 168 mp, este dispusa pe P+E+Er si este compartimentata astfel: Parter: living+loc de luat masa, bucatarie, baie, hol, debara, birou; Etaj: 2 dormitoare, 1 dressing, 2 bai, hol, 2 balcoane; Etaj retras: 2 dormitoare, baie, terasa(11 mp). Beneficiaza de centrala termica in condensatie pe gaz si geamuri termopan cu tamplarie din PVC (3 sticle, 7 camere). Casa se va preda cu sistem de incalzire prin pardoseala, prevazut cu termostate independente pentru fiecare etaj. Se ofera spre vanzare pregatita pentru finisaje la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta, peretii gletuiti si instalatile trase la pozitie. Etajul retras ofera accesul spre o vedere panoramica deosebita asupra Clujului.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

O casa spatioasa si bine compartimentata, cu arhitectura moderna si situata intr-o zona foarte accesibila din centrul orasului. Recomandata unei familii care are nevoie de spatii luminoase si generoase de locuit sau ca investitie, locuinta putand fi convertita in apartamente separate (6) care se pot inchiria.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.